

Nr rej. wniosku: 1220/08

DECYZJA NR AB.7351-1-85/08

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. nr 158, poz. 1118 z późn. zmianami), oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. nr 98, poz. 1071, ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku

**Gminy Miasta Chełmża, 87-140 Chełmża
reprezentowanego przez Burmistrza Gminy Miasta Chełmża**

z 21 lipca 2008r. (data wpływu 21 lipca 2008r. – l. dz. 3250/08),

**zatwierdzam projekt budowlany
oraz udzielam pozwolenia na budowę**

sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej z przepompowniami, tłocznią i zasilaniem energetycznym zlokalizowanej na dz. o nr geodezyjnych w m. Chełmża, miasta Chełmża

- **obręb 01** nr geod. 31/1, 32, 34,
- **obręb 02** nr geod. 14, 15, 33, 36, 37, 38, 39, 40, 43, 50/2, 50/4, 50/7, 50/10, 50/11, 50/12, 50/14, 52, 53, 54, 55/1, 55/2, 56/2, 56/3, 58,
- **obręb 04** nr geod. 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112/5, 115/11, 116/1, 120, 121, 128/2, 129, 130/1, 133, 134, 142, 143, 144/2, 145, 151, 152, 154, 155, 156, 157, 158, 160, 198/2, 198/3, 205,
- **obręb 06** nr geod. 13/9, 13/11,
- **obręb 09** nr geod. 30

Niniejsze pozwolenie **nie obejmuje działki o numerze geodezyjnym 59 obręb 2** w miejscowości Chełmża (odcinek sieci w pasie drogi wojewódzkiej)

Kategoria obiektu: XXVI

Projekt budowlany został opracowany przez p. Jerzego Sadkowskiego, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w ograniczonym zakresie w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych (upr. bud. nr UAN-KZ-7210/107/86), członka Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów (nr ewidencyjny KUP/IS/2194/01), p. Arkadiusza Sadkowskiego posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w ograniczonym zakresie w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych (upr. bud. nr GP -KZ-7342/664/94), członka Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów (nr ewidencyjny KUP/IE/2193/01)

Warunki nałożone na inwestora, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 1 i 2 ustawy – Prawo budowlane:

- 1) inwestor winien ustanowić kierownika budowy, który jest obowiązany prowadzić dziennik budowy,
- 2) **nakłada się na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego** posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (§ 2 ust.1 pkt. 14b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego – Dz. U. nr 138 z 2001r. nr 138, poz. 1554),
- 3) warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych – zgodnie z art. 5 ustawy Prawo budowlane,
- 4) w czasie realizacji inwestycji inwestor winien uwzględnić i zabezpieczyć uzasadniony interes osób trzecich,
- 5) wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej realizowanego uzbrojenia podziemnego przed jego zakryciem,
- 6) inwestor nie jest zobowiązany do uzyskania pozwolenia na użytkowanie inwestycji,
- 7) inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

Przed zgłoszeniem do użytkowania inwestor winien uzyskać w Wydziale Środowiska tut. Urzędu pozwolenie wodnoprawne na budowę urządzeń wodnych w miejscu włączenia kanału do jeziora „Miałkusz”

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje działki o numerach geodezyjnych 31/1, 32, 34 **obręb 01**; nr geod. 14, 15, 33, 36, 37, 38, 39, 40, 43, 50/2, 50/4, 50/7, 50/10, 50/11, 50/12, 50/14, 52, 53, 54, 55/1, 55/2, 56/2, 56/3, 58, 59 **obręb 02**; nr geod. 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112/5, 115/11, 116/1, 120, 121, 128/2, 129, 130/1, 133, 134, 142, 143, 144/2, 145, 151, 152, 154, 155, 156, 157, 158, 160, 198/2, 198/3, 205 **obręb 04**; nr geod. 13/9, 13/11 **obręb 06**; nr geod. 30 **obręb 09** w m. Chełmża, gm. Chełmża

UZASADNIENIE

Decyzję wydano w oparciu o:

1. decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego znak GKM.7331-6/08 z dnia 17.03.2008r. i uprawomocnionej dnia 05.04.2008r./ wydaną przez Burmistrza Miasta Chełmży,
2. wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chełmża uchwalony uchwałą nr XXX/250/06 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 13 czerwca 2006r. opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego nr 113, poz. 1676 z dnia 25 sierpnia 2006r.,
3. decyzji w sprawie oceny oddziaływania na środowisko oraz wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia znak: GKM.7624-2/08 z dnia 18.07.2008r.
4. oświadczenie upoważnionego przedstawiciela inwestora o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
5. projekt budowlany zawierający komplet przewidzianych prawem warunków, opinii i uzgodnień.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego, za pośrednictwem Starosty Toruńskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zwolniono z opłaty skarbowej (podstawa prawna: art. 7 ust. 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r. - (Dz. U. z 2006r. Nr 225, poz. 1635)



Z up. STAROSTY
Stefan Fajucik
Inż. Stefan Fajucik
NACZELNIK
Wydziału Architektury i Budownictwa

Załączniki:

1. Projekt budowlany

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta Chełmży, ul. Gen. Hallera 2, 87-140 Chełmża
(plus załącznik nr 1 – 2 egz.)
2. Zarząd Dróg Wojewódzkich ul. Fordońska 6, 85-085 Bydgoszcz
3. Powiatowy Zarząd Gród ul. Polna 113, 87-100 Toruń
4. Wykaz stron nr 2 wg oddzielnego wykazu

Do wiadomości:

5. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu, ul. Łazienna 8, 87-100 Toruń
6. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Dekerta 24, 87-100 Toruń
(plus załącznik nr 1 – 1 egz. i załącznik nr 1)
7. a/a (plus załącznik nr 1 – 1 egz. i załącznik nr 1)

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenia kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
4. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wnieśli sprzeciwu w drodze decyzji.
5. Po zakończeniu budowy, a przed przystąpieniem do użytkowania obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego poprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane.

(BM)