

DECYZJA NR AB.7351-1-98/08

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2005r. nr 156, poz. 1118 z późn. zmianami), oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. nr 98, poz. 1071, ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku

**Gminy Miasta Chełmża,
reprezentowanej przez Burmistrza Gminy Miasta Chełmża
ul. Hallera 2, 87-140 Chełmża**

z 20 sierpnia 2008r. (data wpływu 20 sierpnia 2008r. – l. dz. 3714/08),

**zatwierdzam projekt budowlany
oraz udzielam pozwolenia na budowę**

przyłączy kanalizacji sanitarnej w m. Chełmża,

obręb 06, nr geod. 13/12, 14/5, 14/6, 14/7, 15/1, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26/1, 27, 28, 30, 32, 33, 35, 36, 37, 38, 10, 12, 29, 42/3, 42/4, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 52, 53, 61/10, 61/61, 61/66, 61/67, 62/21, 62/25, 62/27, 62/28, 62/29, 62/30, 62/31, 62/36, 62/6, 62/7, 63/5, 65/11, 65/9, 66/5, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 62/3, 69, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83/1, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 94, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 117/3, 39, 41/3, 41/4, 41/5, 41/6 miasto Chełmża

obręb 12, nr geod. 1/3, 1/4, 1/5, 1/6, 1/7, 1/8, 1/9, 1/10, 1/11, 1/12, 1/13, 1/14, 1/16, 1/18, 1/19, 1/20, 1/21, 1/22, 1/23, 1/24, 1/26, 1/27, 1/28, 1/29, 1/30, 1/31, 1/33, 1/34, 1/35, 1/36, 1/37, 1/38, 1/39, 1/40, 1/41, 1/42, 1/43, 1/44, 1/46, 1/47, 1/48, 1/49, 1/50, 1/51, 1/53, 1/54, 1/55, 1/56, 1/57, 1/58, 1/60, 1/61, 1/62, 1/63, 1/64, 1/65, 2/1, 2/3, 2/4, 3/2, 7, 8, 11/2, 18/2, 18/11, 22/1, 22/2, 22/3, 22/4, 22/5, 22/6, 22/7, 22/8, 22/9, 22/10, 22/11, 22/12, 22/13, 22/14, 22/15, 22/16, 22/20, 22/21, 25/3, 25/9, 26/3, 31/1, 31/2, 35/3, 35/4 miasto Chełmża

obręb 15, nr geod. 2, 14, 22, 33, 36, 37, 38, 40 miasto Chełmża

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt budowlany został opracowany przez p. **Witolda Maciejewskiego**, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w ograniczonym zakresie w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych (upr. bud. nr GP.1.7342/184/93/94), członka Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów (nr ewidencyjny KUP/IS/1463/01),

Warunki nałożone na inwestora, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 1 i 2 ustawy – Prawo budowlane:

- 1) inwestor winien ustanowić kierownika budowy, który jest obowiązany prowadzić dziennik budowy,
- 2) warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych – zgodnie z art. 5 ustawy Prawo budowlane,
- 3) **nakłada się na inwestora obowiązek ustanowienia inspektorów nadzoru inwestorskiego:**
 - posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej, w zakresie instalacji i sieci sanitarnych (§ 2 ust. 1 pkt. 14b rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego – Dz. U. nr 138 z 2001 r. nr 138, poz. 1554),
- 4) w czasie realizacji inwestycji inwestor winien uwzględnić i zabezpieczyć uzasadniony interes osób trzecich,
- 5) wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej realizowanego uzbrojenia podziemnego przed jego zakryciem,
- 6) w czasie realizacji inwestycji inwestor winien spełnić warunki nałożone decyzją Burmistrza Miasta Chełmży o środowiskowych uwarunkowaniach nr GKM.7624-2/08 z dnia 18.07.2008 r.
- 7) inwestor nie jest zobowiązany do uzyskania pozwolenia na użytkowanie inwestycji,
- 8) inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje działki o numerach geodezyjnych **obręb 06**, nr geod. 13/12, 14/5, 14/6, 14/7, 15/1, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26/1, 27, 28, 30, 32, 33, 35, 36, 37, 38, 10, 12, 29, 42/3, 42/4, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 52, 53, 61/10, 61/61, 61/66, 61/67, 62/21, 62/25, 62/27, 62/28, 62/29, 62/30, 62/31, 62/36, 62/6, 62/7, 63/5, 65/11, 65/9, 66/5, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 62/3, 69, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83/1, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 94, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 117/3, 39, 41/3, 41/4, 41/5, 41/6 **obręb 12**, nr geod. 1/3, 1/4, 1/5, 1/6, 1/7, 1/8, 1/9, 1/10, 1/11, 1/12, 1/13, 1/14, 1/16, 1/18, 1/19, 1/20, 1/21, 1/22, 1/23, 1/24, 1/26, 1/27, 1/28, 1/29, 1/30, 1/31, 1/33, 1/34, 1/35, 1/36, 1/37, 1/38, 1/39, 1/40, 1/41, 1/42, 1/43, 1/44, 1/46,

1/47, 1/48, 1/49, 1/50, 1/51, 1/53, 1/54, 1/55, 1/56, 1/57, 1/58, 1/60, 1/61, 1/62, 1/63, 1/64, 1/65, 2/1, 2/3, 2/4, 3/2, 7, 8, 11/2, 18/2, 18/11, 22/1, 22/2, 22/3, 22/4, 22/5, 22/6, 22/7, 22/8, 22/9, 22/10, 22/11, 22/12, 22/13, 22/14, 22/15, 22/16, 22/20, 22/21, 25/3, 25/9, 26/3, 31/1, 31/2, 35/3, 35/4 **obręb 15**, nr geod. 2, 14, 22, 33, 36, 37, 38, 40 miasto Chełmża

UZASADNIENIE

Decyzję wydano w oparciu o:

1. wypis i wyrys z miejscowego planu Miasta Chełmża znak GKM 7323-33/08 z dnia 16.04.2008r (uchwała nr XXX/250/06 Rady Miejskiej w Chełmży z dnia 13 czerwca 2006 r. opublikowana w Dz. U. Woj. Kuj- Pom. nr 113 poz. 1676 z dnia 25.08.2006 r.
2. decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia znak: GKM.7624- 2/08 z dnia 18.07.2008r.
3. oświadczenie upoważnionego przedstawiciela inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
4. projekt budowlany zawierający komplet przewidzianych prawem warunków, opinii i uzgodnień,
5. pozwolenie wodno- prawne nr OS.I.6223-26/2008 z dnia 23.07.2008 r .

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego, za pośrednictwem Starosty Toruńskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zwolniono z opłaty skarbowej (podstawa prawna: art. 7 ust. 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r.- (Dz. U. z 2006r. Nr 225, poz. 1635)



Z UP. STAROSTY
Stefan Fajucik
inż. Stefan Fajucik
NACZELNIK
Wydziału Architektury i Budownictwa

Załączniki:

1. Projekt budowlany

Otrzymują:

1. Gmina Miasto Chełmża , ul. Gen. Hallera 2, 87-140 Chełmża
(plus załącznik nr 1 – 2 egz.)
2. Wykaz właścicieli

Do wiadomości:

3. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu, ul. Łazienna 8, 87-100 Toruń
4. Urząd Miasta w Chełmży, ul. Gen. Hallera 2, 87-140 Chełmża
5. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Dekerta 24, 87-100 Toruń
(plus załącznik nr 1 – 1 egz. i załącznik nr 1)
6. s/a (plus załącznik nr 1 – 1 egz. i załącznik nr 1)

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
4. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wnieśli sprzeciwu w drodze decyzji.
5. Po zakończeniu budowy, a przed przystąpieniem do użytkowania obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego poprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 56a ustawy – Prawo budowlane.