

**DECYZJA NR AB.7351-1-97/08**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. nr 156, poz. 1118 z późn. zmianami), oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. nr 98, poz. 1071, ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku

**Gminy Miasta Chełmża,  
reprezentowanej przez Burmistrza Gminy Miasta Chełmża  
ul. Hallera 2, 87-140 Chełmża**

z 20 sierpnia 2008r. (data wpływu 20 sierpnia 2008r. – l. dz. 3713/08),

**zatwierdzam projekt budowlany  
oraz udzielam pozwolenia na budowę**

przyłączy kanalizacji sanitarnej w m. Chełmża,

obręb 01, nr geod. d. 19, 21, 22, 23, 24, 25/4, 28,

obręb 07, nr geod. 11, 16, 17, 30, 31, 32, 33, 34, 38, 37, 38, 39, 40, 44/1, 45, 46, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 73, 74, 75, 76, 78, 80, 81, 82, 83, 85, 86/1, 93/1, 94, 95, 96, 97/1, 97/3, 98, 99, miasto Chełmża,

obręb 08, nr geod. 07, 9, 10/1, 10/2, 11, 12, 17, 24, 31/1, 38/1, 38/2, 39, 42, 44, 45, 46, 47, 48, 50, 52, 53, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 65, 69, 71, 82, 83, 84, 87, 88, 89, 90/2, 93/2, 95, 96, 97, 99, 103/1, 107, 108, 112/1, 114, 115/1, miasto Chełmża,

obręb 09, nr geod. 1/5, 1/9, 1/10, 1/11, 1/12, 1/15, 1/16, 1/18, 1/20, 3/2, 4, 5/9, 5/11, 19, 21, 22, 24, 25/4, 28, miasto Chełmża,

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt budowlany został opracowany przez p. **Witolda Maciejewskiego**, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w ograniczonym zakresie w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych (upr. bud. nr GP.I.7342/184/93/94), członka Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów (nr ewidencyjny KUP/IS/1463/01),

Warunki nałożone na inwestora, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 1 i 2 ustawy – Prawo budowlane:

- 1) inwestor winien ustanowić kierownika budowy, który jest obowiązany prowadzić dziennik budowy,
- 2) warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych – zgodnie z art. 5 ustawy Prawo budowlane,
- 3) **nakłada się na inwestora obowiązek ustanowienia inspektorów nadzoru inwestorskiego:**
  - posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej, w zakresie instalacji i sieci sanitarnych (§ 2 ust. 1 pkt. 14b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego – Dz. U. nr 138 z 2001 r. nr 138, poz. 1554),
- 4) w czasie realizacji inwestycji inwestor winien uwzględnić i zabezpieczyć uzasadniony interes osób trzecich,
- 5) wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej realizowanego uzbrojenia podziemnego przed jego zakryciem,
- 6) w czasie realizacji inwestycji inwestor winien spełnić warunki nałożone decyzją Burmistrza Miasta Chełmży o środowiskowych uwarunkowaniach nr GKM.7624-2/08 z dnia 18.07.2008 r.
- 7) inwestor nie jest zobowiązany do uzyskania pozwolenia na użytkowanie inwestycji,
- 8) inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje działki o numerach geodezyjnych **obręb 01**, nr geod. d. 19, 21, 22, 23, 24, 25/4, 28 **obręb 07**, nr geod. 11, 16, 17, 30, 31, 32, 33, 34, 38, 37, 38, 39, 40, 44/1, 45, 46, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 73, 74, 75, 76, 78, 80, 81, 82, 83, 85, 86/1, 93/1, 94, 95, 96, 97/1, 97/3, 98, 99 **obręb 08**, nr geod. 07, 9, 10/1, 10/2, 11, 12, 17, 24, 31/1, 38/1, 38/2, 39, 42, 44, 45, 46, 47, 48, 50, 52, 53, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 65, 69, 71, 82, 83, 84, 87, 88, 89, 90/2, 93/2, 95, 96, 97, 99, 103/1, 107, 108, 112/1, 114, 115/1 **obręb 09**, nr geod. 1/5, 1/9, 1/10, 1/11, 1/12, 1/15, 1/16, 1/18, 1/20, 3/2, 4, 5/9, 5/11, 19, 21, 22, 24, 25/4, 28, miasto Chełmża,

## UZASADNIENIE

Decyzję wydano w oparciu o:

1. wypis i wrys z miejscowego planu Miasta Chełmża znak GKM 7323-33/06 z dnia 16.04.2008r ( uchwała nr XXX/250/06 Rady Miejskiej w Chełmży z dnia 13 czerwca 2006 r. opublikowana w Dz. U. Woj. Kuj- Pom. nr 113 poz. 1676 z dnia 25.08.2006 r.
2. decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia znak: GKM.7624- 2/08 z dnia 18.07.2008r.
3. oświadczenie upoważnionego przedstawiciela inwestora o posiadanych prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
4. projekt budowlany zawierający komplet przewidzianych prawem warunków, opinii i uzgodnień,
5. pozwolenie wodno- prawne nr OS.I.6223-26/2008 z dnia 23.07.2008 r .

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego, za pośrednictwem Starosty Toruńskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**Zwolniono z opłaty skarbowej** (podstawa prawna: art. 7 ust. 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r.- (Dz. U. z 2006r. Nr 225, poz. 1635)



Z up. STAROSTY  
*Stefan Fojucik*  
Inż. Stefan Fojucik  
NACZELNIK  
Wydziału Architektury i Budownictwa

### Załączniki:

1. Projekt budowlany

### Otrzymują:

1. Gmina Miasto Chełmża , ul. Gen. Hallera 2, 87-140 Chełmża (plus załącznik nr 1 – 2 egz.)
2. Wykaz właścicieli

### Do wiadomości:

3. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu, ul. Łazienna 8, 87-100 Toruń
4. Urząd Miasta w Chełmży, ul. Gen. Hallera 2, 87-140 Chełmża
5. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Dekerta 24, 87-100 Toruń (plus załącznik nr 1 – 1 egz. i załącznik nr 1)
6. a/a (plus załącznik nr 1 – 1 egz. i załącznik nr 1)

## POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zadziadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczanie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
4. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
5. Po zakończeniu budowy, a przed przystąpieniem do użytkowania obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego poprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane.

(GP)