

**DECYZJA NR AB.7351-1-96/08**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2008r. nr 156, poz. 1118 z późn. zmianami), oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. nr 98, poz. 1071, ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku

**Gminy Miasta Chełmża,  
reprezentowanej przez Burmistrza Gminy Miasta Chełmża  
ul. Hallera 2, 87-140 Chełmża**

z 20 sierpnia 2008r. (data wpływu 20 sierpnia 2008r. – l. dz. 3712/08).

**zatwierdzam projekt budowlany  
oraz udzielam pozwolenia na budowę**

przyłączy kanalizacji sanitarnej w m. Chełmża,  
obręb Kończewice, nr geod. 235/5 gmina Chełmża,  
obręb 14, nr geod. 12/4, 8/2, 1, 3, 4, 5/4, 5/1, 11/1, 12/4 miasto Chełmża,  
obręb 15, nr geod. 28/1, 27/5, 26/1, 26/2, 10/17, 10/14 miasto Chełmża,  
obręb 16 nr geod. 1/3, 1/4, 1/5, 1/6, 1/8, 1/9, 1/15, 4, 5/1, 7/1, 48, 47, 46, 22, 21, 20, 19, 17/7, 17/6, 17/5, 17/4,  
14/1, 1/14, 3/15, 3/12, 1/10, 3/10, 3/9, 3/8, 3/6, 3/5, 3/3, 10/1, 10/5, 8/3, 8/2, 8/1, 3/16, 2, 5/3, 5/4, 5/8, 5/5, 5/10,  
11/1, 99/1, 100, 20/2, 20/3, 20/1, 108, 114, 15/40, 15/41, 15/39, 15/42, 15/38, 15/43, 15/37, 15/44, 15/36, 15/45,  
15/35, 15/46, 17/28, 17/29, 74/8, 74/11, 74/7, 74/12, 74/6, 74/13, 74/5, 74/14, 74/3, 75, 76, 77, 43, 72, 42, 70,  
41, 68, 40, 66, 39/2, 64, 38, 62, 37, 60, 56, 54, 55, 53/4, 78, 79, 80/1, 25, 32, 26, 33, 27, 34, 35, 29, 36, 49,  
80/3, 80/4, 80/5 miasto Chełmża,  
obręb 17, nr geod. 40/4, 48/1, 4/3, 2/1, 5/1, 23/3, 23/4, 23/2, 23/1, 21, 14/1, 5/2, 22, 8, 9/7, 10, 11, 12, 13, 14,  
15/1, 115, 17, 5/2, 25, 9/1, 26/2, 10, 26/1, 11, 27, 28/2, 29/1, 30, 32/8, 32/3, 33, 34, 19/1, 35, 36/1, 37, 121, 120,  
113, 119, 112, 118, 117, 110, 116, 109, 17, 15/4, 15/3, 15/2, 28/9, 28/4, 28/6, 28/3, 29/6, 29/4, 29/3, 32/12,  
32/13, 32/6, 32/4, 32/11, 28/7, 28/8, 28/12, 28/13, 28/10, 28/2 miasto Chełmża

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt budowlany został opracowany przez mgr inż. **Wiesława Mikołajczuka**, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej, w zakresie instalacji i urządzeń sanitarnych (upr. bud. nr 60/TO/84), członka Kujawsko-Pomorskiej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewidencyjny KUP/IS/1623/D1).

Warunki nałożone na inwestora, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 1 i 2 ustawy – Prawo budowlane:

- 1) inwestor winien ustanowić kierownika budowy, który jest obowiązany prowadzić dziennik budowy,
- 2) warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych – zgodnie z art. 5 ustawy Prawo budowlane,
- 3) **nakłada się na inwestora obowiązek ustanowienia inspektorów nadzoru inwestorskiego:**
  - posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej, w zakresie instalacji i sieci sanitarnych (§ 2 ust. 1 pkt. 14b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego – Dz. U. nr 138 z 2001 r. nr 138, poz. 1554),
- 4) w czasie realizacji inwestycji inwestor winien uwzględnić i zabezpieczyć uzasadniony interes osób trzecich,
- 5) wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej realizowanego uzbrojenia podziemnego przed jego zakryciem,
- 6) w czasie realizacji inwestycji inwestor winien spełnić warunki nałożone decyzją Burmistrza Miasta Chełmży o środowiskowych uwarunkowaniach nr GKM. 7624-2/08 z dnia 18.07.2008 r.
- 7) inwestor nie jest zobowiązany do uzyskania pozwolenia na użytkowanie inwestycji,
- 8) inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje działki o numerach geodezyjnych obręb Kończewice, nr geod. 235/5 gmina Chełmża, obręb 14, nr geod. 12/4, 8/2, 1, 3, 4, 5/4, 5/1, 11/1, 12/4 obręb 15, nr geod. 28/1, 27/5, 26/1, 26/2, 10/17, 10/14 obręb 16 nr geod. 1/3, 1/4, 1/5, 1/6, 1/8, 1/9, 1/15, 4, 5/1, 7/1, 48, 47, 46, 22, 21, 20, 19, 17/7, 17/6, 17/5, 17/4, 14/1, 1/14, 3/15, 3/12, 1/10, 3/10, 3/9, 3/8, 3/6, 3/5, 3/3, 10/1, 10/5, 8/3, 8/2, 8/1, 3/16, 2, 5/3, 5/4, 5/6, 5/5, 5/10, 11/1, 99/1, 100, 20/2, 20/3, 20/1, 108, 114, 15/40, 15/41, 15/39, 15/42, 15/38, 15/43, 15/37, 15/44, 15/36, 15/45, 15/35, 15/46, 17/28, 17/29,

74/8, 74/11, 74/7, 74/12, 74/6, 74/13, 74/5, 74/14, 74/3, 75, 76, 77, 43, 72, 42, 70, 41, 68, 40, 66, 39/2, 64, 38, 62, 37, 60, 56, 54, 55, 53/4, 78, 79, 80/1, 25, 32, 26, 33, 27, 34, 35, 29, 36, 49, 80/3, 80/4, 80/5 **obrub** 17 nr geod. 40/4, 48/1, 4/3, 2/1, 5/1, 23/3, 23/4, 23/2, 23/1, 21, 14/1, 5/2, 22, 8, 9/7, 10, 11, 12, 13, 14, 15/1, 115, 17, 5/2, 25, 9/1, 26/2, 10, 26/1, 11, 27, 28/2, 29/1, 30, 32/8, 32/3, 33, 34, 19/1, 35, 36/1, 37, 121, 120, 113, 119, 112, 118, 117, 110, 116, 109, 17, 15/4, 15/3, 15/2, 28/9, 28/4, 28/6, 28/3, 29/6, 29/4, 29/3, 32/12, 32/13, 32/6, 32/4, 32/11, 28/7, 28/8, 28/12, 28/13, 28/10, 28/2 miasto Chełmża

## UZASADNIENIE

Decyzję wydano w oparciu o:

1. wypis i wyrys z miejscowego planu Miasta Chełmża znak GKM 7323-33/06 z dnia 16.04.2008r ( uchwała nr XXX/250/06 Rady Miejskiej w Chełmży z dnia 13 czerwca 2006 r. opublikowana w Dz. U. Woj. Kuj- Pom. nr 113 poz. 1676 z dnia 25.08.2006 r.
2. decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia znak: GKM.7624- 2/08 z dnia 18.07.2008r.
3. oświadczenie upoważnionego przedstawiciela inwestora o posiadany prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
4. projekt budowlany zawierający komplet przewidzianych prawem warunków, opinii i uzgodnień,
5. pozwolenie wodno- prawne nr OS.I.6223-26/2008 z dnia 23.07.2008 r .

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego, za pośrednictwem Starosty Toruńskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**Zwolniono z opłaty skarbowej** (podstawa prawna: art. 7 ust. 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r.- (Dz. U. z 2006r. Nr 225, poz. 1635)



Z up. STAROSTY  
*Stefan Fajutk*  
Inż. Stefan Fajutk  
NACZELNIK  
Wydziału Architektury i Budownictwa

### Załączniki:

1. Projekt budowlany

### Otrzymują:

1. Gmina Miasto Chełmża , ul. Gen. Hallera 2, 87-140 Chełmża (plus załącznik nr 1 – 2 egz.)
2. Wykaz właścicieli

### Do wiadomości:

3. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu, ul. Łazienna 8, 87-100 Toruń
4. Urząd Miasta w Chełmży, ul. Gen. Hallera 2, 87-140 Chełmża
5. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Dekerta 24, 87-100 Toruń (plus załącznik nr 1 – 1 egz. i załącznik nr 1)
6. a/a (plus załącznik nr 1 – 1 egz. i załącznik nr 1)

## POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie :
  - a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane,
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
4. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniosł sprzeciwu w drodze decyzji.
5. Po zakończeniu budowy, a przed przystąpieniem do użytkowania obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego poprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane.