

**DECYZJA NR AB.7351-1-10/08**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. nr 156, poz. 1118 ze zmianami), oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. nr 98, poz. 1071 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku inwestora

BURMISTRZ Gminy Miasta Chełmża,  
ul. Hallera 2, 87-140 Chełmża

Niniejsza decyzja dnia 18.02.2008 r.  
stała się ostateczną i podlega wykonaniu  
Toruń, dnia 28.02.2008 r. Podpis: *[Podpis]*  
STAROSTWO POWIATOWE w TORUNIU  
ul. Szosa Chełmińska 30/32

z 30 styczeń 2008 r. (data wpływu 30 styczeń 2008 r. – l. dz. 309/08),

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej dla terenów przyległych do ulic: Wyszyńskiego, Bydgoska, Frelichowskiego i Owocowa na osiedlu Jana Pawła III – inwestycja przewidziana do realizacji na działkach o numerach geodezyjnych 10/22, 10/25 w obrębie ewidencyjnym nr 15, o numerach geodezyjnych 92, 98, 16/22, 16/21, 15/31, 15/47, 15/48, 14/1, 95, 74/15, 17/27, 96, 94/3, 52, 53/3, 5, 3/1, 53/5, 3/1, 1/12, 13, 6, 5/9, 17/2, 99/1, 100, 99/4, 99/3, 230/2, 190, 93/1, 3/2, 15/49, w obrębie nr 16, o numerach geodezyjnych 23/4, 24, 23/3, 5/1, 5/2, 4/4, 6, 7, 39, 23/2, 22, 23/1, 21, 16, 17, 15/5, 14, 13, 12, 11, 10, 9/2, 8, 122, 123, 124, 20/10, 20/9, 25, 26/1, 28/11, 28/5, 28/1, 29/2, 29/532/9, 32/5, 29/6, 32/11, 33, 34, 35, 36/1, 37, 142, w obrębie nr 17, w m. Chełmża,

- kategoria obiektu: XXVI,
- projekt zagospodarowania terenu oraz projekt budowlany został opracowany przez mgr inż. Wiesława Mikołajczuka, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej, w zakresie instalacji i urządzeń sanitarnych (upr. bud. nr 60/TQ/84), członka Kujawsko-Pomorskiej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewidencyjny KUP/IS/1623/01),

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 1 i 2 ustawy – Prawo budowlane:

- 1) inwestor winien ustanowić kierownika budowy, który jest obowiązany prowadzić dziennik budowy,
- 2) warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych – zgodnie z art. 5 ustawy Prawo budowlane,
- 3) **nakłada się na inwestora obowiązek ustanowienia inspektorów nadzoru inwestorskiego:**
  - posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej, w zakresie instalacji i sieci sanitarnych (§ 2 ust. 1 pkt. 13 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego – Dz. U. nr 138 z 2001 r. nr 138, poz. 1554),
- 4) w czasie realizacji inwestycji inwestor winien spełnić warunki nałożone przez instytucje uzgadniające i opiniujące projekt budowlany oraz wymogi i uwagi władających nieruchomością przez które przebiega projektowana inwestycja,
- 5) w czasie realizacji inwestycji inwestor winien uwzględnić i zabezpieczyć uzasadniony interes osób trzecich,
- 6) zobowiązuje się inwestora do wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej realizowanego uzbrojenia podziemnego przed jego zakryciem,
- 7) inwestor nie jest zobowiązany do uzyskania pozwolenia na użytkowanie inwestycji,
- 8) inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje realizację na działkach o numerach geodezyjnych 10/22, 10/25 w obrębie ewidencyjnym nr 15, o numerach geodezyjnych 92, 98, 16/22, 16/21, 15/31, 15/47, 15/48, 14/1, 95, 74/15, 17/27, 96, 94/3, 52, 53/3, 5, 3/1, 53/5, 3/1, 1/12, 13, 6, 5/9, 17/2, 99/1, 100, 99/4, 99/3, 230/2, 190, 93/1, 3/2, 15/49, w obrębie nr 16, o numerach geodezyjnych 23/4, 24, 23/3, 5/1, 5/2, 4/4, 6, 7, 39, 23/2, 22, 23/1, 21, 16, 17, 15/5, 14, 13, 12, 11, 10, 9/2, 8, 122, 123, 124, 20/10, 20/9, 25, 26/1, 28/11, 28/5, 28/1, 29/2, 29/532/9, 32/5, 29/6, 32/11, 33, 34, 35, 36/1, 37, 142, w obrębie nr 17, w m. Chełmża.

## UZASADNIENIE

Decyzję wydano w oparciu o:

1. Uchwałę nr XI/96/04 Rady Miejskiej Chełmża z dnia 22 stycznia 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony pomiędzy ulicą Bydgoską, Ks. Frelichowskiego i południowo-zachodnią granicą administracyjną miasta Chełmża, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa kujawsko-Pomorskiego Nr 43 z 1998 r. poz. 693.
2. oświadczenie upoważnionego przedstawiciela inwestora z dnia 30 stycznia 2008 r. o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane,
3. projekt budowlany zawierający komplet przewidzianych prawem warunków i uzgodnień.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego, za pośrednictwem Starosty Toruńskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**Opłata skarbową:** zwolniono z opłaty skarbowej – podstawa prawna: art. 2 ust. 1 pkt. 1 oraz art. 4 (część III, poz. 9, pkt. 1g ustawy o opłacie skarbowej z 16 listopada 2006 r. Dz. U. z 2006 r. nr 225, poz. 1635)



Z up. STAROSTY  
*Stefan Fijałek*  
inż. Stefan Fijałek  
NACZELNIK  
Wydziału Architektury i Budownictwa

### Załącznik :

1. projekt budowlany
2. strony postępowania

### Otrzymują :

1. Burmistrz Gminy Miasta Chełmża, ul. Hallera 2, 87-140 Chełmża
2. Pozostałe strony postępowania wg zał. nr 2

### Do wiadomości :

3. Urząd Miasta Chełmża, ul. Hallera 2 87-140 Chełmża
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego ul. Dekerta 24, 87-100 Toruń  
(plus załącznik nr 1 – 1 egz.)
5. a/a (plus załącznik nr 1 – 1 egz.)

## POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy w niniejszej decyzji nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
4. W przypadku, gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
5. Po zakończeniu budowy, a przed przystąpieniem do użytkowania obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 58a ustawy – Prawo budowlane.

(JT)