

- projekt-

U C H W A Ł A NR...../2010

RADY MIEJSKIEJ CHEŁMŻY

Z DNIA 2010 r.

w sprawie odmowy uwzględnienia wezwania Państwa Izabeli i Mirosława Piotrowskich do usunięcia naruszenia prawa.

Na podstawie art. 18 ust. 1 w związku z art. 101 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146 i Nr 106, poz. 675), uchwała się co następuje:

§ 1. Uznaje się żądanie Państwa I. M. Piotrowskich za nieuzasadnione oraz odmawia się uchylenia uchwały nr VII/69/03 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chełmża, obejmującego obszar położony pomiędzy ul. Reja, Toruńską, a południowo-wschodnią granicą administracyjną miasta, który został opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego Nr 138, poz. 1897 z dnia 17 listopada 2003 r., w zakresie jakim uchwała stanowi o nieruchomości położonej w Chełmży przy ul. Tadeusza Kościuszki 26, oznaczonej w ewidencji gruntów na mapie numer 4 numerami działek 31/1, 31/2, 31/4, wpisanej w rejestrze gruntów pod numerem 16 obręb 12.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej Chełmży do zawiadomienia pełnomocnika wnioskodawców o sposobie załatwienia wniosku.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e n i e

do uchwały Rady Miejskiej Chełmży w sprawie odmowy usunięcia naruszenia uprawnienia Państwa Izabeli i Mirosława Piotrowskich.

Pismem z dnia 15 czerwca 2010 r. (data wpływu 28 czerwca 2010 r.), adwokat Natalia Lachman, jako pełnomocnik Państwa Izabeli i Mirosława Piotrowskich, właścicieli nieruchomości położonej w Chełmży przy ul. Tadeusza Kościuszki 26 wezwała Radę Miejską w Chełmży do usunięcia naruszenia uprawnienia Wnioskodawców, poprzez uchylenie uchwały nr VII/69/03 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 28 sierpnia 2003 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chełmża, obejmującego obszar położony pomiędzy ul. Reja, Toruńska, a południowo-wschodnią granicą administracyjną miasta, który został opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego Nr 138, poz.1897 z dnia 17 listopada 2003 r., w zakresie w jakim ta uchwała stanowi o nieruchomości położonej w Chełmży przy ul. Tadeusza Kościuszki 26, oznaczonej w ewidencji gruntów na mapie numer 4 numerami działek 31/1, 31/2 i 31/4, wpisanej do rejestru gruntów pod numerem 16 obręb 12.

W wezwaniu zarzucono ograniczenie prawa własności Wnioskodawców, niezgodność uchwały z prawem materialnym, naruszenie postępowania uchwałodawczego oraz procedury planistycznej.

Ustalenia dotyczące zagospodarowania nieruchomości przy ul. Kościuszki 26, zostały wprowadzone do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie porozumienia zawartego w tutejszym Urzędzie pomiędzy małżonkami Piotrowskimi, autorem projektu planu zagospodarowania oraz przedstawicielami Burmistrza Miasta Chełmży, w dniu 22.01.2003 r.

Kwestionowana przez wnioskodawców sprawa braku możliwości budowy drugiego budynku, nie ma podstaw. Zgodnie z załącznikiem graficznym do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr XXX/251/06 dnia 13 czerwca 2006 r., w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Kościuszki” w Chełmży, obejmującej teren położony pomiędzy ul. Kościuszki, Konopnickiej oraz terenem o symbolu planu KX 15 i K 7 D ½ , na części nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 31/4, można usytuować budynek mieszkalny (powierzchnia pod zabudowę wynosi ok.250 m²).

Nie można się zgodzić z poglądem Wnioskodawców, że ograniczenie prawa własności należącej do nich nieruchomości naruszają istotę prawa własności. Uchwalając plan miejscowy gmina może przeznaczyć na realizację celów publicznych nie tylko grunty skomunalizowane, lecz także grunty stanowiące własność osób fizycznych.

Zakaz taki nie wynika z przepisów Konstytucji, które chronią prawo własności i jednocześnie dopuszczają do wywłaszczenia tego prawa na cele publiczne.

Planowana budowa drogi gminnej na części nieruchomości Państwa Piotrowskich, jest lokalizacją inwestycji celu publicznego i służy ogółowi społeczeństwa.

Dokumentacja planistyczna do uchwały nr VII/69/03 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 28 sierpnia 2003 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chełmża, obejmująca obszar położony pomiędzy ul. Reja, Toruńska, a południowo-wschodnią granicą administracyjną miasta, została sprawdzona pod względem zgodności z procedurą sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wynikającą z przepisu art. 18 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, przez organ nadzoru, który nie wniósł zastrzeżeń (pismo z dnia 20.10.2003 r. znak WRR.I.7042-155/03 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego w Bydgoszczy).

Nadmienić należy, iż Państwo Piotrowscy nie skorzystali z możliwości wniesienia uwag do projektu przedmiotowego planu na etapie jego opracowywania (w szczególności w momencie jego wyłożenia), mimo iż zostali powiadomieni stosownym pismem.

Należy dodać, iż omawiana uchwała wywarła nieodwracalne skutki prawne co do zagospodarowania, co więcej, sąsiedni teren został podzielony geodezyjnie, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania. Obecnie realizowany jest tam proces budowy domków jednorodzinnych.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony i uchwalony na zasadach i w trybie uregulowanym ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym oraz w zgodzie z powszechnie obowiązującymi przepisami, mimo niosących w swojej treści ograniczeń w wykonywaniu prawa własności nieruchomości.

Mając na uwadze wszystkie przedstawione wyżej okoliczności, Rada Miejska Chełmży stwierdza, iż nie wystąpiła żadna z przesłanek wymienionych w art. 28 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, powodująca nieważność uchwały nr VII/69/03 Rady Miejskiej Chełmży, w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta. Jak wyżej wykazano, nie zostały naruszone ani zasady ani tryb sporządzania planu.

Wobec powyższego Rada Miejska Chełmży odmawia uwzględnienia wezwania do usunięcia naruszenia uprawnień P. Izabeli i P. Mirosława Piotrowskich.