

**UCHWAŁA NR  
RADY MIEJSKIEJ CHEŁMŻY  
z dnia 2010 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego.**

Na podstawie art. 68 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ) uchwała się, co następuje

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 50 % od kwoty ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego przy sprzedaży na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego numer 11 w budynku położonym w Chełmży, przy ul. Sikorskiego 44 wraz z udziałem w działkach gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi 105/1 i 105/2 w obrębie 5 o powierzchni odpowiednio 1358 m<sup>2</sup> i 358 m<sup>2</sup>.

§ 2. Zgoda zostaje wyrażona pod warunkiem jednorazowej zapłaty kwoty należnej za lokal mieszkalny.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chełmży.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## U z a s a d n i e

do uchwały nr ..... Rady Miejskiej Chełmży z dnia ..... 2010 r. w sprawie udzielenia bonifikaty od sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Stosownie do art. 68 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 ) oraz uchwały Nr XXII/132/08 z dnia 29 października 2008 r. Rady Miejskiej Chełmży zmieniającej uchwałę w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata ( Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2008 r. Nr 148, poz. 2266 ), właściwy organ może udzielić za zgodą, odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3. Dotyczy to nieruchomości sprzedawanych m.in. jako lokal mieszkalny na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego, jeżeli najem nawiązany został na czas nieoznaczony.

Wartość lokalu mieszkalnego numer 11, wraz z udziałem w gruncie, usytuowanego w budynku przy ul. Sikorskiego 44 określona została przez rzeczoznawcę majątkowego na podstawie operatu szacunkowego na kwotę 74 750,00 zł. Uchwałą Rady Miejskiej Chełmży wyrażona została zgoda na udzielenie bonifikaty w wysokości 50 % od ustalonej ceny tj. do zapłaty pozostanie kwota w wysokości 37 375,00 zł.

Stosownie do powyższego sprzedając m.in. lokale mieszkalne na rzecz najemców Rada Miejska Chełmży każdorazowo wyraża zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej w operacie szacunkowym przez rzeczoznawcę majątkowego.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.