

**BURMISTRZ MIASTA CHEŁMŻY**  
**ogłasza II przetargi ustne nieograniczone**

*na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Miasto Chełmża, położonych w Chełmży przy ulicy Piastowskiej, w obrębie ewidencyjnym 16, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.*

LP	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	nr działki	powierzchnia działki w ha	przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego**	cena wywoławcza NETTO* w zł	wysokość wadium w zł	minimalna wysokość postąpienia w zł	termin przeprowadzenia I przetargu
1.	TO1T/00002008/0	14/5	0.0952	10MN-U	<b>65 000,00</b>	13 000,00	650,00	28.07.2011 r.
2.	TO1T/00002008/0	14/6	0.0906	10MN-U	<b>61 000,00</b>	12 200,00	610,00	28.07.2011 r.
3.	TO1T/00002008/0	14/7	0.0931	10MN-U	<b>63 000,00</b>	12 600,00	630,00	28.07.2011 r.
4.	TO1T/00002008/0	14/8	0.0920	10MN-U	<b>62 000,00</b>	12 400,00	620,00	28.07.2011 r.
5.	TO1T/00002008/0	14/9	0.0954	10MN-U	<b>65 000,00</b>	13 000,00	650,00	28.07.2011 r.
6.	TO1T/00002008/0	14/10	0.0843	10MN-U	<b>57 000,00</b>	11 400,00	570,00	28.07.2011 r.
7.	TO1T/00002008/0	14/11	0.0899	10MN-U	<b>61 000,00</b>	12 200,00	610,00	28.07.2011 r.
8.	TO1T/00002008/0	14/12	0.1020	10MN-U	<b>69 000,00</b>	13 800,00	690,00	28.07.2011 r.
9.	TO1T/00002008/0	14/13	0.0642	19MN-U	<b>44 000,00</b>	8 800,00	440,00	28.07.2011 r.
10.	TO1T/00002008/0	14/14	0.0697	19MN-U	<b>47 000,00</b>	9 400,00	470,00	28.07.2011 r.
11.	TO1T/00002008/0	14/15	0.0712	19MN-U	<b>48 000,00</b>	9 600,00	480,00	28.07.2011 r.
12.	TO1T/00002008/0	14/16	0.0686	19MN-U	<b>47 000,00</b>	9 400,00	470,00	28.07.2011 r.
13.	TO1T/00002008/0	14/17	0.0715	19MN-U	<b>49 000,00</b>	9 800,00	490,00	28.07.2011 r.
14.	TO1T/00002008/0	14/18	0.0630	19MN-U	<b>43 000,00</b>	8 600,00	430,00	28.07.2011 r.

\*Licytacji podlega cena nieruchomości netto. Nabywca zobowiązany jest do zapłaty przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego podatku od towarów i usług w wysokości 23%, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zm.)

\*\* 10MN-U i 19MN-U—oznaczenie nieruchomości i w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego –tereny przeznaczone pod: funkcja podstawowa- mieszkaniowa jednorodzinna;funkcja uzupełniająca-usługi nieuciążliwe.

Cena wywoławcza nie zawiera kosztów okazania granic, które może nastąpić na wniosek i koszt kupującego.

Nieruchomości są wolne od długów, ciężarów i roszczeń.

**PRZETARGI ZOSTANĄ PRZEPROWADZONE W DNIU 5 października 2011 r. od godziny 9<sup>45</sup>**, według kolejności podanej w ogłoszeniu, w siedzibie Urzędu Miasta Chełmży przy ulicy gen. J. Hallera 2, Sala Mieszkańska ( pokój nr 8 ). Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( t. j. Dz. U. z 2004 r. Nr 167 poz.1758 ze zm.).

**UWAGA !** W tytule przelewu należy wpisać nr działki ewidencyjnej, której dotyczy wadium.

**Warunkiem udziału w przetargu** jest wniesienie wadium i okazanie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- ◆ dowodu wniesienia wadium, oraz :
- ◆ w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie; Obecność obojga małżonków lub jednego z nich, nabywającego nieruchomość do wspólnego majątku, posiadającego pełnomocnictwo (zgodę) współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu, na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu;
- ◆ w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości i osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie - w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu;
- ◆ w przypadku cudzoziemców nie będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego- przyrzeczenie zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy).

**Wadium** może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego:

- w pieniądzu wpłaca się na rachunek bankowy Urzędu Miasta Chełmży prowadzony przez **Bank Spółdzielczy w Chełmnie Oddział w Chełmży nr 50 9486 0005 0000 2828 2000 0022 najpóźniej do dnia 30 września 2011 r.;**
- obligacje Skarbu Państwa lub papiery wartościowe składa się w Urzędzie Miasta Chełmży w kasie Urzędu ( pokój numer 6 ) lub u Skarbnik Miasta Chełmży ( pokój numer 7 ) **najpóźniej do dnia 30 września 2011 r. do godziny 14<sup>00</sup>.**

**UWAGA !** W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem poczty lub banków wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium wpłynęła na konto Urzędu Miasta w określonym w ogłoszeniu terminie.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, przelewem na podane konto bankowe.

Burmistrz Miasta Chełmży może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Bliższych informacji dotyczących nieruchomości udziela się w Wydziale Gospodarki Miejskiej Urzędu Miasta Chełmży, pokój nr 17 lub telefonicznie pod numerami: (56) 639 23 48 lub (56) 675 – 22 – 91 wew. 48.

Ogłoszenia o organizowanych przez Burmistrza Miasta Chełmży przetargach dostępne są na stronie internetowej: [www.bip.chelmza.pl](http://www.bip.chelmza.pl) w zakładce PRZETARGI.

Chełmża, dnia 3 września 2011 r.