B U R M I S T R Z M I A S T A C H E Ł M Ż Y

o g ł a s z a p r z e t a r g u s t n y n i e o g r a n i c z o n y

na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Miasto Chełmża, położonych w Chełmży przy ulicy Toruńskiej, z przeznaczeniem pod wybudowanie garaży murowanych o jednolitej formie architektonicznej

LP	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	nr działki	powierzchnia działki w ha	Przeznaczenie nieruchomości i w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego	cena wywoławcza NETTO* w zł	wysokość wadium w zł	Minimalna wysokość postąpienia w zł
1.	TO1T/00031414/1	**42/11**	0.0023	Teren aktywizacji gospodarczej	**4 700,00**	*940,00*	*47,00*
2.	TO1T/00031414/1	**42/12**	0.0023	Teren aktywizacji gospodarczej	**4 700,00**	*940,00*	*47,00*
3.	TO1T/00031414/1	**42/13**	0.0023	Teren aktywizacji gospodarczej	**4 700,00**	*940,00*	*47,00*
4.	TO1T/00031414/1	**42/14**	0.0023	Teren aktywizacji gospodarczej	**4 700,00**	*940,00*	*47,00*
5.	TO1T/00031414/1	**42/15**	0.0023	Teren aktywizacji gospodarczej	**4 700,00**	*940,00*	*47,00*
6.	TO1T/00031414/1	**42/25**	0.0023	Teren aktywizacji gospodarczej	**4 700,00**	*940,00*	*47,00*
7.	TO1T/00031414/1	**42/26**	0.0023	Teren aktywizacji gospodarczej	**4 700,00**	*940,00*	*47,00*
8.	TO1T/00031414/1	**42/27**	0.0023	Teren aktywizacji gospodarczej	**4 700,00**	*940,00*	*47,00*
9.	TO1T/00031414/1	**42/28**	0.0023	Teren aktywizacji gospodarczej	**4 700,00**	*940,00*	*47,00*
10.	TO1T/00031414/1	**42/29**	0.0023	Teren aktywizacji gospodarczej	**4 700,00**	*940,00*	*47,00*

***Licytacji podlega cena nieruchomości netto.** Nabywca zobowiązany jest do zapłaty przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego podatku od towarów i usług w wysokości 22% , zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zm.)*

Cena wywoławcza nie zawiera kosztów okazania granic, które może nastąpić na wniosek i koszt kupującego.

Nieruchomości są wolne od długów, ciężarów i roszczeń

PRZETARGI ZOSTANĄ PRZEPROWADZONE W DNIU 19 października 2011 r. od godziny 9 ^{00} , według kolejności podanej w ogłoszeniu, w siedzibie Urzędu Miasta Chełmży przy ulicy gen. J. Hallera 2, Sala Mieszczańska (pokój nr 8). Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2004 r. Nr 167 poz.1758 ze zm.).

UWAGA ! W tytule przelewu należy wpisać nr działki geodezyjnej, której dotyczy wadium.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium i okazanie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu wniesienia wadium, oraz :
- *w przypadku osób fizycznych* – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie; Obecność obojga małżonków lub jednego z nich, nabywającego nieruchomość do wspólnego majątku, posiadającego pełnomocnictwo (zgodę) współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu, na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu;
- *w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej*, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości i osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie - w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu;
- *w przypadku cudzoziemców* nie będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego- przyrzeczenie zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy).

Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego:

- w pieniądzu wpłaca się na rachunek bankowy Urzędu Miasta Chełmży prowadzony przez **Bank Spółdzielczy w Chełmnie Oddział w Chełmży nr 50 9486 0005 0000 2828 2000 0022** najpóźniej **do dnia 14 października 2011 r.** ,
- obligacje Skarbu Państwa lub papiery wartościowe składa się w Urzędzie Miasta Chełmży w kasie Urzędu (pokój numer 6) lub u Skarbnik Miasta Chełmży (pokój numer 7) najpóźniej **do dnia 14 października 2011 r. do godziny 14 ^{00}.**

UWAGA ! W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem poczty lub banków wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium wpłynęła na konto Urzędu Miasta w określonym w ogłoszeniu terminie.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, przelewem na podane konto bankowe.

Burmistrz Miasta Chełmży może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Bliższych informacji dotyczących nieruchomości udziela się w Wydziale Gospodarki Miejskiej Urzędu Miasta Chełmży, pokój nr 17 lub telefonicznie pod numerami: (56) 639 23 48 lub (56) 675 – 22 – 91 wew. 48.

Ogłoszenia o organizowanych przez Burmistrza Miasta Chełmży przetargach dostępne są na stronie internetowej: www.bip.chelmza.pl w zakładce PRZETARGI.

Chełmża, dnia 17 września 2011 r.