B U R M I S T R Z M I A S T A C H E Ł M Ż Y

o g ł a s z a p r z e t a r g i u s t n e n i e o g r a n i c z o n e

na sprzedaż nieruchomości lokalowych, stanowiących własność Gminy Miasto Chełmża, położonych w Chełmży w budynku przy**: Rynku 9 i Toruńskiej 2**

Lp	Oznaczenie księgi wieczystej, nr ewidencyjny działki	Położenie nieruchomości	Powierzchnia lokalu mieszkalnego w m^2	Opis lokalu mieszkalnego	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie w zł	Minimalna wysokość postąpienia w zł	Wysokość wadium w zł
1.	Kw nr TO1T/00080955/3 dz. nr 166 pow. 408 m^2 w obrębie 4	Lokal mieszkalny położony w Chełmży przy **Rynku 9** w budynku II kondygnacyjnym + poddasze użytkowe, podpiwniczonym	86,04 m^2	**Lokal mieszkalny nr 2**, położony na I piętrze, składający się z : *pokój I - 38,46 m^2 *pokój II - 18,61 m^2 *pokój III - 6,90 m^2 *kuchnia - 14,59 m^2 *przedpokój - 2,16 m^2 *II przedpokój - 1,68 m^2 *łazienka - 2,24 m^2 * wc - 1,40 m^2 do lokalu przynależna jest piwnica o pow. 7,82 m^2	9386/27815	**170 000,00***	1 700,00	**34 000,00**
2.	Kw nr TO1T/00001726/2 dz. nr 8/1 pow.1281 m^2 dz. nr 8/5 pow.20 m^2 w obrębie 6	Lokal mieszkalny położony w Chełmży przy ul.**Toruńskiej 2** w budynku III kondygnacyjnym, podpiwniczonym	40,26 m^2	**Lokal mieszkalny nr 4**, położony na I piętrze, składający się z : *pokój I - 15,65 m^2 *pokój II - 12,00 m^2 *kuchnia - 6,46 m^2 *przedpokój - 2,72 m^2 *łazienka - 3,43 m^2 do lokalu przynależna jest piwnica o pow. 7,15 m^2	4741/74887	**80 000,00***	800,00	**16 000,00**

**Sprzedaż lokalu mieszkalnego zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 29 ust. 5, art. 43 ust. 1 pkt 10 i ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów usług (Dz. U. z 2004 r. ,Nr 54, poz. 535 ze zm.)*

Nieruchomości są wolne jest od długów, ciężarów i roszczeń.

Przetargi zostaną przeprowadzone **w dniu 19 października 2011 r. od godziny 10^{00}** ,według kolejności podanej w ogłoszeniu, w siedzibie Urzędu Miasta Chełmży przy ulicy gen. J. Hallera 2, Sala Mieszczańska (pokój nr 8). Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 167 poz. 1758 ze zm.).

Warunkiem udziału w przetargach jest wniesienie wadium i okazanie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu wniesienia wadium, oraz :
- *w przypadku osób fizycznych* – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie; Obecność obojga małżonków lub jednego z nich, nabywającego nieruchomość do wspólnego majątku, posiadającego pełnomocnictwo (zgodę) współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu, na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu;
- *w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej*, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości i osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie - w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu;
- *w przypadku cudzoziemców* nie będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego- przyrzeczenie zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy).

Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego:

- w pieniądzu wpłaca się na rachunek bankowy Urzędu Miasta Chełmży prowadzony przez **Bank Spółdzielczy w Chełmnie Oddział w Chełmży nr 50 9486 0005 0000 2828 2000 0022 najpóźniej do dnia 14 października 2011 r. ;**
- obligacje Skarbu Państwa lub papiery wartościowe składa się w Urzędzie Miasta Chełmży w kasie Urzędu (pokój numer 6) lub u Skarbnik Miasta Chełmży (pokój numer 7) najpóźniej **do dnia 14 października 2011 r. do godziny 14^{00}.**

Przed przystąpieniem do przetargu oferent ma obowiązek zapoznać się ze stanem technicznym lokalu.

UWAGA ! W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem poczty lub banków wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium wpłynęła na konto Urzędu Miasta w określonym w ogłoszeniu terminie.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, przelewem na podane konto bankowe.

Burmistrz Miasta Chełmży może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Informacje dotyczące lokalu mieszkalnego można uzyskać w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej sp. z o.o. ,Chełmża ul. gen. Wł. Sikorskiego 27, telefon (56) 675 60 87 wew.32.

Oględziny lokali są możliwe po uprzednim uzgodnieniu terminu z ww ZGM sp. z o.o., w dniach od 19 września 2011 r. do 14 października 2011 r. w godzinach pracy ZGM - u.

Informacji dotyczących przetargów udziela się w Wydziale Gospodarki Miejskiej Urzędu Miasta Chełmży, pokój nr 17 lub telefonicznie pod numerem (56) 639 23 48 lub (56) 675 22 91 wew. 48.

Ogłoszenia o organizowanych przez Burmistrza Miasta Chełmży przetargach dostępne są na stronie internetowej: www.bip.chelmza.pl w zakładce PRZETARGI.

Chełmża, dnia 17 września 2011 r.

BURMISTRZ MIASTA CHEŁMŻY

mgr Jerzy Czerwiński