

BURMISTRZ MIASTA CHELMŻY

o g ł a s z a : IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej położonej w budynku przy **RYNKU 8**;

III przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości lokalowych położonych w budynkach przy **RYNKU 9 i TORUŃSKIEJ 2**.

Lp	Oznaczenie księgi wieczystej, nr ewidencyjny działki	Położenie nieruchomości	Powierzchnia lokalu mieszkalnego w m ²	Opis lokalu mieszkalnego	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie w zł	Minimalna wysokość postąpienia w zł	Wysokość wadium w zł	Termin przeprowadzenia I przetargu	Termin przeprowadzenia II przetargu	Termin przeprowadzenia III przetargu
1.	Kw nr TO1T/00042058/7 dz. nr 159/1 o pow. 286 m ² w obrębie 4	Lokal mieszkalny położony w Chełmży przy Rynku 8 w budynku II kondygnacyjnym + piwnica	62,25 m ²	Lokal mieszkalny nr 3 , położony na I piętrze, składający się z : *pokój I - 23,72 m ² *pokój II - 16,39 m ² *kuchnia - 10,86 m ² *przedpokój - 3,60 m ² *łazienka z wc - 7,68 m ² do lokalu przynależna jest piwnica o pow. 2,56 m ²	6481/37486	100 000,00*	1 000,00	20 000,00	28.06.2011 r.	9.09.2011 r.	16.02.2012 r.
2.	Kw nr TO1T/00080955/3 dz. nr 166 o pow. 408 m ² w obrębie 4	Lokal mieszkalny położony w Chełmży przy Rynku 9 w budynku II kondygnacyjnym + poddasze użytkowe, podpiwniczonym	86,04 m ²	Lokal mieszkalny nr 2 , położony na I piętrze, składający się z : *pokój I - 38,46 m ² *pokój II - 18,61 m ² *pokój III - 6,90 m ² *kuchnia - 14,59 m ² *przedpokój - 2,16 m ² *II przedpokój - 1,68 m ² *łazienka - 2,24 m ² *wc - 1,40 m ² do lokalu przynależna jest piwnica o pow. 7,82 m ²	9386/27815	135 000,00*	1 350,00	27 000,00	19.10.2011 r.	16.02.2012 r.	Nie dotyczy
3.	Kw nr TO1T/00001726/2 dz. nr 8/1 o pow. 1281 m ² dz. nr 8/5 o pow. 20 m ² w obrębie 6	Lokal mieszkalny położony w Chełmży przy ul. Toruńskiej 2 w budynku III kondygnacyjnym podpiwniczonym	40,26 m ²	Lokal mieszkalny nr 4 , położony na I piętrze, składający się z : *pokój I - 15,65 m ² *pokój II - 12,00 m ² *kuchnia - 6,46 m ² *przedpokój - 2,72 m ² *łazienka - 3,43 m ² do lokalu przynależna jest piwnica o pow. 7,15 m ²	4741/74887	57 000,00*	570,00	11 400,00	19.10.2011 r.	16.02.2012 r.	Nie dotyczy

*Sprzedaż lokalu mieszkalnego zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie, art. 43 ust. 1 pkt 10 i art.29 ust. 5 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. z 2011 r. Dz. U. Nr 177 poz.1054 ze zm.)

Nieruchomości są wolne od długów, ciężarów i roszczeń. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Dla przedmiotowych lokali mieszkalnych nie zostały sporządzone świadectwa charakterystyki energetycznej i nabywca wyraża zgodę na zawarcie aktu notarialnego bez w/w dokumentu.

Przetargi zostaną przeprowadzone w dniu 5 kwietnia 2012 r. od godziny 9⁰⁰, według kolejności podanej w ogłoszeniu, w siedzibie Urzędu Miasta Chełmży przy ulicy gen. J. Hallera 2, Sala Mieszkańska (pokój nr 8). Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 167 poz. 1758 ze zm.).

Warunkiem udziału w przetargach jest wniesienie wadium i okazanie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- ♦ dowodu wniesienia wadium, oraz :
- ♦ w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie; Obecność obojga małżonków lub jednego z nich, nabywającego nieruchomość do wspólnego majątku, posiadającego pełnomocnictwo (zgodę) współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu, na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu;
- ♦ w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości i osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie - w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu;
- ♦ w przypadku cudzoziemców nie będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego- przyrzeczenie zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy).

Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego:

- w pieniądzu wpłaca się na rachunek bankowy Urzędu Miasta Chełmży prowadzony przez **Bank Spółdzielczy w Chełmnie Oddział w Chełmży nr 50 9486 0005 0000 2828 2000 0022**

najpóźniej do dnia 2 kwietnia 2012 r.:

- obligacje Skarbu Państwa lub papiery wartościowe składa się w Urzędzie Miasta Chełmży w kasie Urzędu (pokój numer 6) lub u Skarbnik Miasta Chełmży (pokój numer 7)

najpóźniej do dnia 2 kwietnia 2012 r. do godziny 14⁰⁰.

Przed przystąpieniem do przetargu oferent ma obowiązek zapoznać się ze stanem technicznym lokalu.

UWAGA ! W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem poczty lub banków wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium wpłynęła na konto Urzędu Miasta w określonym w ogłoszeniu terminie.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, przelewem na podane konto bankowe. *Burmistrz Miasta Chełmży może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.*

Informacje dotyczące w/w lokali mieszkalnych można uzyskać w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej sp. z o.o. ,Chełmża ul. gen. Wł. Sikorskiego 27, telefon (56) 675 60 87 wew.32.

Ogłędziny lokali są możliwe po uprzednim uzgodnieniu terminu z w/w ZGM sp. z o.o., w dniach od 5 marca do 2 kwietnia 2012 r. w godzinach pracy ZGM - u.

Informacji dotyczących przetargów udziela się w Wydziale Gospodarki Miejskiej Urzędu Miasta Chełmży, pokój nr 17 lub telefonicznie pod numerem (56) 639 23 48 lub (56) 675 22 91 wew. 48.

Ogłoszenia o organizowanych przez Burmistrza Miasta Chełmży przetargach dostępne są na stronie internetowej: www.bip.chelmza.pl w zakładce PRZETARGI.

Chełmża, dnia 3 marca 2012 r.

BURMISTRZ MIASTA CHELMŻY
mgr Jerzy Czerwiński