

BURMISTRZ MIASTA CHEŁMŻY
ogłasza przetarg ustny nieograniczony
na dzierżawę gruntu komunalnego położonego w centralnej części Rynku o pow. 0,0110 ha
stanowiącego część działki oznaczonej w obrębie 4 numerem ewidencyjnym 149 - w celu ustawienia kawiarenki letniej
w okresie od 2012 - 2015 roku.

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu :

- ❖ Nieruchomość niezabudowana, wolna od jakichkolwiek obciążeń, przeznaczona pod ustawienie kawiarenki letniej nie związanej trwale z gruntem,
- ❖ Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Toruniu - Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **KW nr TO1T/00032037/1**,
- ❖ **okres otwarcia kawiarenki letniej:** od 1 maja do 31 sierpnia danego roku z możliwością przedłużenia tego terminu maksymalnie do 30 września,
- ❖ **godziny otwarcia:** od godziny 8⁰⁰ do godziny 22⁰⁰, z możliwością przedłużenia godzin otwarcia kawiarenki pod warunkiem nie zakłócania porządku publicznego przez klientów kawiarenki,
- ❖ **odpłatność:** czynsz płatny z góry do 10 dnia każdego miesiąca niezależnie od tego czy dzierżawca wykorzysta pełen okres, a za wrzesień proporcjonalnie do okresu ustawienia kawiarenki; zmiana wysokości czynszu w przypadku zmiany stawek czynszowych Zarządzeniem Burmistrza,
- ❖ **cena wywoławcza: 11 200,00 zł** za okres dzierżawy + 23% VAT (700,00 zł + 23% VAT za 1 m –c),
minimalna wysokość postąpienia: 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych,
- ❖ **wpłacenie wadium** w wysokości **2 240,00 zł**.
Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego:
 - w pieniądzu wpłaca się na rachunek bankowy Urzędu Miasta Chełmży prowadzony przez **Bank Spółdzielczy w Chełmnie Oddział w Chełmży nr 50 9486 0005 0000 2828 2000 0022** najpóźniej **do dnia 20 kwietnia 2012 r.**
 - obligacje Skarbu Państwa lub papiery wartościowe składa się w Urzędzie Miasta Chełmży w kasie Urzędu (pokój numer 6) lub u Skarbnik Miasta Chełmży (pokój numer 8) najpóźniej **do dnia 20 kwietnia 2012 r. do godziny 14⁰⁰.**

Obowiązki dzierżawcy:

- ❖ utrzymanie terenu w czystości i porządku,
- ❖ pokrywanie wszelkich kosztów związanych z zaopatrzeniem w wodę ,w energię elektryczną, z wywozem nieczystości itp.,
- ❖ zapewnienie WC ,
- ❖ poczynienia stosownych uzgodnień z właściwymi organami i instytucjami dotyczącymi funkcjonowania kawiarenki,
- ❖ oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest do przedłożenia koncepcji architektonicznej ustawionej kawiarenki do akceptacji,
- ❖ zabezpieczenie przestrzegania porządku publicznego przez klientów kawiarenki.

Przetarg odbędzie się dnia **25 kwietnia 2012 r. o godzinie 9⁰⁰** w Sali Mieszkańskiej Urzędu Miasta Chełmży przy ulicy gen. J. Hallera 2 (I piętro, pokój nr 8).

Uwaga! Za termin wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na wskazane konto Urzędu Miasta Chełmży.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet dzierżawy. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy, wpłacone wadium przepada.

Firmy lub spółki przystępujące do przetargu muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami.

Burmistrz Miasta Chełmży może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Bliższych informacji w sprawie warunków przetargu udziela się w Wydziale Gospodarki Miejskiej Urzędu Miasta pokój nr 17 lub telefonicznie pod numerami:

(56) 639 23 48 lub (56) 675 22 91 wew. 48.

Ogłoszenia o organizowanych przez Burmistrza Miasta Chełmży przetargach dostępne są na stronie internetowej: www.bip.chelmza.pl w zakładce PRZETARGI.

Chełmża, dnia 26 marca 2012 r.