

BURMISTRZ MIASTA CHEŁMŻY
ogłasza przetargi ustne nieograniczone

na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Chełmża, położonych w Chełmży: zabudowanej nieruchomości gruntowej przy ul. Chełmińskiej 28 oraz lokalu użytkowego przy ul. Gen. Wł. Sikorskiego 50.

Lp.	Oznaczenie KW, nr ewidencyjny działki, obręb	Położenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości	Minimalna wysokość postąpienia w zł	Wysokość wadium w zł
1.	KW nr TO1T/00065099/3 dz. nr 48/1 w obrębie 2 pow. 0.0461 ha	Nieruchomość położona w strefie centralnej miasta Chełmży. Budynek usytuowany w odległości ok. 20 m od krawędzi ulicy Chełmińskiej, ok. 4,5 m poniżej jej poziomu. Dojście i dojazd do przedmiotowej nieruchomości zapewnione będzie poprzez służebność gruntową drogi polegającą na prawie przejścia i przejazdu od ul. Chełmińskiej wzdłuż granicy z działką nr 49 w obrębie 2 w kierunku działki nr 48/1 w obrębie 2, ustanowiona na rzecz każdorazowych właścicieli działki numer 48/1 w obrębie 2. Nieruchomość sąsiaduje z zabudową mieszkaniową, wielorodzinną i usługową oraz cmentarzem. W niewielkiej odległości znajduje się Konkatedra pw. Św. Trójcy, Rynek oraz Jezioro Chełmżyńskie.	powierzchnia użytkowa 154,92 m ² kubatura budynku 1131,00 m ³	Nieruchomość zabudowana wolnostojącym, wielorodzinnym budynkiem mieszkalnym, częściowo podpiwniczonym, jednokondygnacyjnym z użytkowym poddaszem, wykonanym w technologii tradycyjnej murowanej z cegły pełnej ceramicznej. Ściany piwnic i fundamentowe murowane z cegły pełnej. Wewnętrzna ściana podłużna o konstrukcji szachulcowej, część ścian o konstrukcji drewnianej. Schody wewnętrzne o konstrukcji drewnianej, jednobiegowe. Dach dwuspadowy, wysoki o konstrukcji drewnianej, więźba dachowa typu krokwiowo – płatwiowego, dach kryty papą asfaltową na deskowaniu. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana nieuszczelna i wypaczona. Budynek wyposażony w instalacje: wodociagową, kanalizacyjną i elektryczną. Rok budowy 1901. Budynek przeznaczony do rozbiórki. W budynku znajduje się 6 lokali mieszkalnych.	Zgodnie z uchwałą Nr XLIII/324/10 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 28.10. 2010 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony pomiędzy ul. Rybaki, Górna, wschodnią granicą administracyjną miasta oraz brzegiem Jeziora Chełmżyńskiego (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom., Nr 52, poz. 354 z dnia 4 marca 2011 r.) teren pełni funkcję: 8 MW, MN, U – zabudowa mieszkaniowa i wielorodzinną, zabudowa usługowa.	42 000,00*	420,00	8 400,00
2.	KW nr TO1T/00031464/6 dz. nr 114/2 i dz. nr 114/3 w obrębie 5 o łącznej pow. 0.0451 ha	Lokal użytkowy położony na parterze budynku przy ul. Gen. Wł. Sikorskiego 50 w Chełmży w budynku III kondygnacyjnym + piwnica	powierzchnia lokalu użytkowego 95,26 m ² udział w nieruchomości wspólnej: 9526/100459	Lokal użytkowy położony na parterze budynku wielorodzinnego, składający się z: pomieszczenia biurowego o pow. 13,94 m ² , sali handlowej o pow. 70,17 m ² , pomieszczenia socjalnego o pow. 9,98 m ² , WC o pow. 1,17 m ² . Lokal nie posiada pomieszczenia przynależnego. <u>Opis stanu technicznego lokalu:</u> sufity pokryte tynkiem i pomalowane farbami emulsyjnymi. Ściany pokryte tynkiem pomalowane w częściach farbami emulsyjnymi oraz olejnymi. Ściany WC częściowo pokryte płytkami ceramicznymi. Posadzki – podłogi wyłożone płytkami ceramicznymi. Instalacje: wod.-kan., elektryczna, gazowa.	Zgodnie z uchwałą Nr XXX/250/06 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 13.10.2006 r. dla terenu położonego pomiędzy ul. Dworcową, północną granicą administracyjną miasta, Chełmińskim Przedmieściem i brzegiem Jeziora Chełmżyńskiego (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 113, poz. 1676 z dnia 25.08.2006 r.) teren pełni funkcję: B 25 MW, U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej.	160 000,00**	1 600,00	32 000,00

* Sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 29 ust. 5, art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2011 r., Nr177, poz. 1054).

** Sprzedaż lokalu użytkowego zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2011 r., Nr177, poz. 1054).

Nieruchomości są wolne od długów, ciężarów i roszczeń. Dla przedmiotowego budynku oraz lokalu użytkowego nie zostały sporządzone świadectwa charakterystyki energetycznej i nabywcy wyrażają zgodę na zawarcie aktów notarialnych bez w/w dokumentu.

PRZETARGI ZOSTANĄ PRZEPROWADZONE w dniu 11 maja 2012 r. od godziny 9⁰⁰, według kolejności podanej w ogłoszeniu, w siedzibie Urzędu Miasta Chełmży przy ulicy gen. J. Hallera 2, Sala Mieszkańska (pokój nr 8). Do przetargów mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 167 poz. 1758 z późn. zm.).

Warunkiem udziału w przetargach jest wniesienie wadium i okazanie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu: dowodu wniesienia wadium, oraz :

w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie; Obecność obojga małżonków lub jednego z nich, nabywającego nieruchomość do wspólnego majątku, posiadającego pełnomocnictwo (zgodę) współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu, na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu;

w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości i osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie - w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu;

w przypadku cudzoziemców nie będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego- przyrzeczenie zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy).

Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego:

- ♦ w pieniądzu wpłaca się na rachunek bankowy Urzędu Miasta Chełmży prowadzony przez **Bank Spółdzielczy w Chełmnie Oddział w Chełmży nr 50 9486 0005 0000 2828 2000 0022 najpóźniej do dnia 8 maja 2012 r. ;**
- ♦ obligacje Skarbu Państwa lub papiery wartościowe składa się w Urzędzie Miasta Chełmży w kasie Urzędu (pokój numer 6) lub u Skarbnik Miasta Chełmży (pokój numer 7) najpóźniej **do dnia 8 maja 2012 r. do godziny 14⁰⁰.**

Przed przystąpieniem do przetargów oferenci mają obowiązek zapoznać się ze stanem technicznym nieruchomości oraz lokalu użytkowego.

UWAGA ! W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem poczty lub banków wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium wpłynęła na konto Urzędu Miasta Chełmży w określonym w ogłoszeniu terminie.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, przelewem na podane konto bankowe.

Nabywcy zobowiązują się do zapłaty wylicytowanej ceny nieruchomości gotówką, najpóźniej na dzień przed podpisaniem umowy sprzedaży. Nabywcy uiszczają podatek zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych.

Burmistrz Miasta Chełmży może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Informacji dotyczących nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta Chełmży, Mały Ratusz, pierwsze piętro, pokój numer 17 oraz 18 lub pod numerami telefonów: 56 639 23 52 oraz 56 639 23 48 lub w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej sp. z o.o., Chełmża ul. gen. Wł. Sikorskiego 27, pod numerem telefonu 56 675 60 87 wew.32 oraz w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej sp. z o.o., Chełmża ul. gen. Wł. Sikorskiego 27, pod numerem telefonu 56 675 60 87 wew.32.

Oględziny nieruchomości są możliwe po uprzednim uzgodnieniu terminu z ww. ZGM sp. z o.o., w godzinach pracy ZGM – u, w dniach od 10 kwietnia 2012 r. do 7 maja 2012 r.

Informacji dotyczących przetargów udziela się w Wydziale Gospodarki Miejskiej Urzędu Miasta Chełmży, pokój nr 17 oraz 18 lub telefonicznie pod numerem 56 639 23 52 lub 56 639 23 48.

Ogłoszenia o organizowanych przez Burmistrza Miasta Chełmży przetargach dostępne są na stronie internetowej: www.bip.chelmza.pl, w zakładce PRZETARGI.