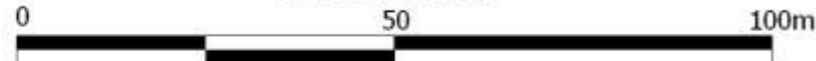




PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA CHEŁMŻA, DLA TERENU
POŁOŻONEGO POMIĘDZY UL. POLNĄ I GEN. JÓZEFA HALLERA

SKALA 1:1000



USŁUGI GEODEZYJNE
Jerzy Głama
87-140 Chełmża
ul. Gen. Wł. Sikorskiego 1 m.7
tel. (0 56) 675 48 59

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY
BURMISTRZ MIASTA CHEŁMŻY

STAROSTWO POWIATOWE W TORUNIU
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
W obszarze oznaczonym linią
w terenie aktualność treści mapy zasadniczej
powiększonej aktualności mapy przyjętej
30.10.2011 i zrewidencjonowanej
Niniejsza mapa może służyć do celów
Projektowane obiekty budowlane wymagają
na budowy podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji
przez jednostki uprawnione do wykonywania
Tytuł: 02 LIS. 2011

OZNACZENIA

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MW-U** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- MN** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

OZNACZENIA GRAFICZNE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
- MAKSYMALNA NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- ZWYMIAROWANIE
- STREFA "K" OCHRONY MIEJSKIEGO KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
- STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- OBIEKT O WARTOŚCI HISTORYCZNO-KULTUROWEJ

PROGNOZA ZMIAN W ŚRODOWISKU W WYNIKU REALIZACJI USTALEŃ ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO

1. MINIMALNE, EWENTUALNIE NIEKORZYSTNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO I ZDROWIE LUDZI (O TYPOWYCH PRZEKSZTAŁCENIACH NA ETAPIE INWESTYCYJNYM I EKSPLOATACYJNYM)

OBSZAR, KTÓREGO DOTYCZY ODDZIAŁYWANIE	RODZAJ ODDZIAŁYWANIA
<p>NOWOPROJEKTOWANE TERENY DO ZAINWESTOWANIA</p> <p>1MW-U, 2MW-U, CZĘŚĆ TERENU 3MN</p>	<ul style="list-style-type: none"> - zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, w związku z przeznaczeniem części terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem usług nieucieżliwych; - zwiększenie ilości wprowadzanych do powietrza zanieczyszczeń pochodzących z: procesów grzewczych w nowych budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, w nowych obiektach usługowych, zwłaszcza przy zastosowaniu paliw stałych, a także z terenów komunikacyjnych; - zwiększenie intensywności zabudowy może potencjalnie niekorzystnie wpłynąć na stan sanitarny wód powierzchniowych i podziemnych, zwłaszcza w przypadku niewłaściwie prowadzonej gospodarki ściekowej; - powstawanie dodatkowych źródeł wytwarzania ścieków i odpadów stałych w rejonach nowych obiektów przeznaczonych na stały lub czasowy pobyt ludzi oraz wskutek działalności usługowej;
	<ul style="list-style-type: none"> - wzrost poziomu lub powstawanie nowych źródeł hałasu przy ul. Polnej i Gen. Józefa Hallera i w rejonach wystąpienia nowej działalności usługowej

2. POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

OBSZAR, KTÓREGO DOTYCZY ODDZIAŁYWANIE	RODZAJ ODDZIAŁYWANIA
<p>NOWOPROJEKTOWANE TERENY DO ZAINWESTOWANIA</p>	<ul style="list-style-type: none"> - korzystnym z punktu widzenia ochrony środowiska jest poprawa estetyki krajobrazu oraz wprowadzenie zieleni urządzonej, gdzie minimalna powierzchnia biologicznie czynna kształtować się będzie na poziomie 30 %

3. NEUTRALNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

OBSZAR, KTÓREGO DOTYCZY ODDZIAŁYWANIE	RODZAJ ODDZIAŁYWANIA
<p>TEREN ZAINWESTOWANY CZĘŚĆ TERENU 3MN</p>	<p>zmiana planu nie będzie miała wpływu na środowisko naturalne oraz zdrowie i życie ludzi</p>

Główny projektant: mgr Maciej Kornalewski - członek Północnej Okręgowej
Izby Urbanistów, wpis z dnia 26.01.2002r. Nr G-100/2002
Środowisko przyrodnicze: inż. Marta Wiśniewska

OPRACOWANIE: STYCZEŃ - MARZEC 2012r.