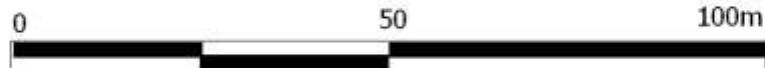


05 0005: dz. 82, 83
y: 355.121.252

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA CHELMŻA,
DLA TERENU POŁOŻONEGO POMIĘDZY UL. ŚW. JANA I GEN. WŁADYSŁAWA SIKORSKIEGO

SKALA 1:1000



ORGAN SPORZĄDZAJĄCY
BURMISTRZ MIASTA CHELMŻY

OZNACZENIA PRZEZNACZENIE TERENÓW

- U** TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- Kx** TEREN KOMUNIKACJI - CIĄG PIESZY

OZNACZENIA GRAFICZNE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
- MAKSYMALNA NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

PROGNOZA ZMIAN W ŚRODOWISKU W WYNIKU REALIZACJI USTALEŃ ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO

1. MINIMALNE, EWENTUALNIE NIEKORZYSTNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO I ZDROWIE LUDZI (O TYPOWYCH PRZEKSZTAŁCENIACH NA ETAPIE INWESTYCYJNYM I EKSPLOATACYJNYM)

OBSZAR, KTÓREGO DOTYCZY ODDZIAŁYWANIE	RODZAJ ODDZIAŁYWANIA
<p>NOWOPROJEKTOWANE TERENY DO ZAINWESTOWANIA</p> <p>2 U</p>	<ul style="list-style-type: none"> - zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, w związku z przeznaczeniem części terenów pod zabudowę usług (obiektu handlowego) nieuciążliwych; - zwiększenie ilości wprowadzanych do powietrza zanieczyszczeń pochodzących z: procesów grzewczych w nowym obiekcie usługowym zwłaszcza przy zastosowaniu paliw stałych, a także z terenów komunikacyjnych; - zwiększenie intensywności zabudowy może potencjalnie niekorzystnie wpłynąć na stan sanitarny wód powierzchniowych i podziemnych, zwłaszcza w przypadku niewłaściwie prowadzonej gospodarki ściekowej; - powstawanie dodatkowych miejsc wytwarzania ścieków i odpadów stałych w rejonach nowych obiektów przeznaczonych na stały lub czasowy pobyt ludzi oraz wskutek działalności usługowej;
	<ul style="list-style-type: none"> - wzrost poziomu lub powstawanie nowych źródeł hałasu przy ul. Św. Jana i Gen. Władysława Sikorskiego w rejonie wystąpienia nowej działalności usługowej;

2. POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

OBSZAR, KTÓREGO DOTYCZY ODDZIAŁYWANIE	RODZAJ ODDZIAŁYWANIA
<p>NOWOPROJEKTOWANE TERENY DO ZAINWESTOWANIA</p> <p>2 U</p>	<ul style="list-style-type: none"> - powierzchnia biologicznie czynna terenu usługowego kształtować się będzie na poziomie 20 % - zwiększy się dostępność do usług mieszkańców tej części miasta; - z punktu widzenia ochrony środowiska oraz zdrowia mieszkańców pozytywne będzie zachowanie placu zabaw jako formy rekreacji, która stanowić będzie atrakcyjne urozmaicenie istniejącej i planowanej zabudowy;

3. NEUTRALNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

OBSZAR, KTÓREGO DOTYCZY ODDZIAŁYWANIE	RODZAJ ODDZIAŁYWANIA
<p>TEREN ZAINWESTOWANY</p> <p>1Kx</p>	<ul style="list-style-type: none"> - istniejący ciąg pieszy z zielenią będą miały neutralny wpływ na środowisko i stanowią naturalny ciąg izolacji strefy usługowej od terenów mieszkaniowych

Główny projektant: mgr Maciej Kornalewski - członek Północnej Okręgowej Izby Urbanistów, wpis z dnia 26.01.2002r. Nr G-100/2002
Środowisko przyrodnicze: inż. Marta Wiśniewska

OPRACOWANIE - STYCZEŃ - MARZEC 2012r.