

**BURMISTRZ MIASTA CHELMŻY**

o g ł a s z a : przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej położonej w budynku przy ul. **KS. P. SKARGI 8**;  
IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej położonej w budynku przy **RYNKU 9**.

| Lp | Oznaczenie księgi wieczystej, nr ewidencyjny i działki                 | Położenie nieruchomości   | Powierzchnia lokalu mieszkalnego w m <sup>2</sup> | Opis lokalu mieszkalnego  | Udział w nieruchomości wspólnej | Terminy przeprowadzenia przetargów   | Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego               | Minimalna wysokość postąpienia w zł | Wysokość wadium w zł  | Cena ułamkowej części gruntu w zł | Opłaty w % wartości gruntu netto             |   |                                   |
|----|--|---|---|---|---------------------------------|--|---|-------------------------------------|---|-----------------------------------|--|---|-----------------------------------|
|    |  |   |   |   |                                 |  |   |                                     |   |                                   | pierwsza                                     | roczna                                      | aktualizacja                      |
| 1  | Kw nr TO1T/0002 9302/6 dz. nr 6/2 pow. 0,0573 ha w obrębie 3           | Lokal mieszkalny położony w Chełmży przy ul. <b>ks. P. Skargi 8</b> w budynku IV kondygnacyjny m + piwnica/ Mieszkalnictwo (symbol planu B.22 MW,U) | 37,01 m <sup>2</sup>                              | <b>Lokal mieszkalny nr 44</b> , położony na III piętrze, składający się z :<br>*pokój I - 16,54 m <sup>2</sup><br>*kuchnia - 9,85 m <sup>2</sup><br>*przedpokój - 6,98 m <sup>2</sup><br>*łazienka z wc - 3,64 m <sup>2</sup><br>do lokalu przynależna jest piwnica o pow. 3,94 m <sup>2</sup>  | <b>3701/214565</b>              |  | <b>62 000,00*</b>                                 | 620, 00                             | Lokal: <b>12 400,00</b><br>grunt: <b>135,60</b><br>-----<br><b>Razem: 12 535,60</b> | <b>678,00*</b>                    | 25% ceny gruntu uzyskanej w wyniku przetargu | 1% ceny gruntu uzyskanej w wyniku przetargu | nie częściej niż raz na trzy lata |
| 2  | Kw nr TO1T/00080955/3 dz. nr 166 o pow. 408 m <sup>2</sup> w obrębie 4 | Lokal mieszkalny położony w Chełmży przy <b>Rynku 9</b> w budynku II kondygnacyjny m + poddasze użytkowe, podpiwniczony m                           | 86,04 m <sup>2</sup>                              | <b>Lokal mieszkalny nr 2</b> , położony na I piętrze, składający się z :<br>*pokój I - 38,46 m <sup>2</sup><br>*pokój II - 18,61 m <sup>2</sup><br>*pokój III - 6,90 m <sup>2</sup><br>*kuchnia - 14,59 m <sup>2</sup><br>*przedpokój - 2,16 m <sup>2</sup><br><br>*II przedpokój - 1,68 m <sup>2</sup><br>*łazienka - 2,24 m <sup>2</sup><br><br>* wc - 1,40 m <sup>2</sup><br>do lokalu przynależna jest piwnica o pow. 7,82 m <sup>2</sup> | <b>9386/27815</b>               | <b>0 I</b><br><b>19.10.2011 r.</b><br><br><b>0 II</b><br><b>16.02.2012 r.</b><br><br><b>0 III</b><br><b>5.04.2012 r.</b> | <b>115 000,00*</b><br>(wraz z udziałem w gruncie) | 1 150, 00                           | <b>23 000,00</b>  |                                   |  |   |                                   |

\*Sprzedaż lokalu mieszkalnego zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie, art. 43 ust. 1 pkt 10 i art.29 ust. 5 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. z 2011 r. Dz. U. Nr 177 poz.1054 ze zm.)

\*\*Oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste podlega opodatkowaniu wg stawki 23% na podstawie art. 29 ust. 5a cyt. wyżej ustawy. Z uwagi na to z tytułu pierwszej opłaty i opłat rocznych za użytkowanie wieczyste zostanie naliczony podatek od towarów i usług w wysokości 23 %.

Nieruchomości są wolne od długów, ciężarów i roszczeń. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Dla przedmiotowych lokali mieszkalnych nie zostały sporządzone świadectwa charakterystyki energetycznej i nabywca wyraża zgodę na zawarcie aktu notarialnego bez w/w dokumentu.

Przetargi zostaną przeprowadzone w dniu **22 czerwca 2012 r. od godziny 9<sup>00</sup>**, według kolejności podanej w ogłoszeniu, w siedzibie Urzędu Miasta Chełmży przy ulicy gen. J. Hallera 2, Sala Mieszkańska ( pokój nr 8 ). Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 167 poz. 1758 ze zm.).

**Warunkiem udziału w przetargach** jest wniesienie wadium i okazanie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- ? dowodu wniesienia wadium, oraz :
- ? w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie; Obecność obojga małżonków lub jednego z nich, nabywającego nieruchomość do wspólnego majątku, posiadającego pełnomocnictwo (zgodę) współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu, na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu;
- ? w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości i osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie - w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu;
- ? w przypadku cudzoziemców nie będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego- przyrzeczenie zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy).

Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego:

- w pieniądzu wpłaca się na rachunek bankowy Urzędu Miasta Chełmży prowadzony przez **Bank Spółdzielczy w Chełmnie Oddział w Chełmży nr 50 9486 0005 0000 2828 2000 0022**

najpóźniej do dnia 18 czerwca 2012 r. :

- obligacje Skarbu Państwa lub papiery wartościowe składa się w Urzędzie Miasta Chełmży w kasie Urzędu ( pokój numer 6 ) lub u Skarbnik Miasta Chełmży ( pokój numer 7 )

najpóźniej do dnia 18 czerwca 2012 r. do godziny 14<sup>00</sup>

**Przed przystąpieniem do przetargu oferent ma obowiązek zapoznać się ze stanem technicznym lokalu.**

**UWAGA !** W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem poczty lub banków wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium wpłynęła na konto Urzędu Miasta w określonym w ogłoszeniu terminie.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, przelewem na podane konto bankowe. *Burmistrz Miasta Chełmży może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.*

Informacje dotyczące w/w lokali mieszkalnych można uzyskać w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej sp. z o.o. ,Chełmża ul. gen. Wł. Sikorskiego 27, telefon ( 56 ) 675 60 87 wew.32.

**Oględziny lokali** są możliwe po uprzednim uzgodnieniu terminu z w/w ZGM sp. z o. o., w dniach od 21 maja 2012 r. do 18 czerwca 2012 r. w godzinach pracy ZGM - u.

Informacji dotyczących przetargów udziela się w Wydziale Gospodarki Miejskiej Urzędu Miasta Chełmży, pokój nr 17 lub telefonicznie pod numerem ( 56 ) 639 23 48 lub ( 56 ) 675 22 91 wew. 48.

Ogłoszenia o organizowanych przez Burmistrza Miasta Chełmży przetargach dostępne są na stronie internetowej: [www.bip.chelmza.pl](http://www.bip.chelmza.pl) w zakładce PRZETARGI.

Chełmża, dnia 19 maja 2012 r.

BURMISTRZ MIASTA CHELMŻY  
mgr Jerzy Czerwiński