

Pod względem formalno-prawnym
nie budzi zastrzeżeń

109

Marian Lewandowski
mgr Marian Lewandowski
(Radca Prawny)

U c h w a ł a N r ..28./94.....

Zarządu Miasta Chełmży z dnia 21.11.1994 roku

został nt. dotychczasowy
P.O. burmistrz

w sprawie: sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. Nr 16, poz. 95 z późn.zm./, art. 21 ust. 1,2,7, art. 39 ust. 1 Ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczeniu nieruchomości /Dz.U. Nr 30, poz. 127 z późn.zm./ i Uchwały Nr XXXVI/220/93 Rady Miejskiej w Chełmży z dnia 27 października 1993 r. Z a r z ą d M i a s t a

u c h w a ł a :

- § 1. Sprzedać Ieszkowi Pawlikowskiemu lokal mieszkalny, stanowiący własność komunalną, położony w Chełmży przy ulicy Głowackiego nr 5/5, składający się z 1 pokoju i kuchni oraz wspólnej łazienki i w.c. o łącznej powierzchni 27,5 m².
- § 2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi wraz z sprzedażą ukamkowanej części gruntu, na którym położony jest budynek i stanowi 27,5/1019 części całej działki.
- § 3. Ustalić cenę sprzedaży mieszkania na łączną sumę 24.413.000,-zł słownie: dwadzieściamilionyczterystatrzynaścietysięcy.
- § 4. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z a r z ą d M i a s t a :

bez zastrzeżeń
DYREKTOR ZAKŁADU
Zbigniew Kręgiel

Franciszek Kuczka
Wiesław Pachan
Krzysztof Szramowski
Bolesław Tkacz
Krzysztof Bilski

P R O T O K O Ł

uzgodnień przeprowadzonych w dniu 21.11.1994 roku
w sprawie ustalenia warunków sprzedaży
lokalu mieszkalnego.

Uzgodnienia dokonano pomiędzy Gminą Miasto Chełmża, reprezentowaną przez Zarząd Miasta, w imieniu którego działa:

- 1. Franciszek Kuczka - członek zarządu
- 2. Wiesław Bachan - członek zarządu

a nabywcami /wca/ lokalu mieszkania
..... Leszek Pawlikowski
zam. Chełmża ul. Głowackiego 5)5

§ 1:

- 1. Zarząd Miasta oświadcza, że nieruchomość zabudowana o powierzchni 510 m² położona w Chełmży przy ulicy Głowackiego oznaczona w księdze wieczystej nr 34750 figurująca w operacji ewidencji gruntów miasta pod nr 61)6 obręb 6 stanowi mienie komunalne będące własnością gminy Miasto Chełmża.
- 2. Na gruncie o którym mowa w ust. 1 znajduje się budynek budynek mieszkalny murowany z cegły 23 lokale mieszkalne

§ 2:

Nabywcy oświadczają, że zapoznali się z ekspertyzą szacunkową biegłego rzeczoznawcy ustalającą aktualną wartość gruntu w ułamkowej części pod budynkiem będącej przedmiotem sprzedaży w kwocie 248.000,-zł wartość lokalu mieszkalnego w kwocie 22.165.000,-

§ 3:

1. Nabywcy wyrażają gotowość nabycia na odrębną własność lokalu mieszkalnego nr ...5... o powierzchni $27,5 \text{ m}^2$ oraz udział we współwłasności innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku nabywców w części wyliczonej proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego i całego budynku.
2. Nabyć na własność ułamkową część gruntu pod budynkiem stanowiącą $27,5/1019$ część całości działki.
3. Wartość lokalu mieszkalnego zostaje zwiększona o koszt sporządzenia wyceny mieszkania wraz z gruntem przez biegłego d/s szacowania nieruchomości, który wynosi oraz o koszt podziału geodezyjnego nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w kwocie
4. Łączna wartość lokalu mieszkalnego wynosi :

- wartość lokalu	22.165.000,-zł
- wartość gruntu	248.000,-zł
- koszt wyceny	2.000.000,-zł
- koszt podziału
- inne koszty
	24.413.000,-zł

 Ł ą c z n i e :
 słownie:

5. Wartość lokalu mieszkalnego w łącznej kwocie $24.413.000,-zł$ nabywcy zobowiązują się spłacić w całości po zlikwidowaniu /rozblokowaniu/ książeczki mieszkaniowej w Banku nie później jednak niż w terminie 3 miesięcy od dnia spisania aktu notarialnego.

§ 4:

Nabywcy obowiązani są ponosić koszty eksploatacji i remontów budynku według obowiązujących przepisów.

§ 5:

1. Zarząd Miasta zgodnie z ustawą o gospodarce gruntami i wywłaszczeniu nieruchomości zobowiązany jest w terminie 1 miesiąca od dnia sporządzenia niniejszego protokołu wystąpić do Kancelarii Notarialnej z wnioskiem o spisanie aktu sprzedaży;
2. Koszty spisania aktu notarialnego ponoszą nabywcy;

§ 6:

Nie stawienie się nabywców w oznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

§ 7:

Niniejszy protokół sporządzono w ...³... jednobrzmiących egzemplarzach, z których ...¹... egzemplarz otrzymuje nabywca ...²... egzemplarze otrzymuje Zarząd Miasta.

N A B Y W C Y :

.....

Z A R Z A D M I A S T A :

.....
Franciszek Kuzka

.....
Wiesław Bachan