

Marian Lewandowski
mgr Marian Lewandowski
(Radca Prawny)

U c h w a ł a N r ..31/94...

*z zastrzeżeniem mt. składu Zam
i p. obywatela.*

Zarządu Miasta Chełmży z dnia ..21.11.1994.. roku

w sprawie: sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. Nr 16, poz. 95 z późn.zm./, art. 21 ust. 1,2,7, art. 39 ust. 1 Ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczeniu nieruchomości /Dz.U. Nr 30, poz. 127 z późn.zm./ i Uchwały Nr XXXVI/220/93 Rady Miejskiej w Chełmży z dnia 27 października 1993 r. Z a r z ą d M i a s t a

u c h w a ł a :

- § 1. Sprzedać Bernardowi i Wandzie Jarockim lokal mieszkalny, stanowiący własność komunalną, położony w Chełmży przy ulicy Kościuszki 18/4, składający się z 2 pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki o łącznej powierzchni użytkowej 52 m².
- § 2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi wraz z sprzedażą ukamkowanej części gruntu, na którym położony jest budynek i stanowi 52/515 części całej działki.
- § 3. Ustalić cenę sprzedaży mieszkania na łączną sumę 63.573.000,- zł./słownie: sześćdziesiąttrzymilionypięćsetsiedemdziesiąttrzy tysiące/.
- § 4. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z a r z ą d M i a s t a :

Franciszek Kuczka

Wiesław Bachon
Wiesław Bachon

Krzysztof Szramowski
Krzysztof Szramowski

Krzysztof Biłski
Krzysztof Biłski
Bolesław Tkacz
Bolesław Tkacz

Bez zastrzeżeń
DYREKTOR ZAKŁADU

Zbigniew Kręgiel
Zbigniew Kręgiel

P R O T O K O Ł

uzgodnień przeprowadzonych w dniu 21.11.1994 roku w sprawie ustalenia warunków sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Uzgodnienia dokonano pomiędzy Gminą Miasto Chełmża, reprezentowaną przez Zarząd Miasta, w imieniu którego działa:

- 1. Franciszek Kuczka - członek zarządu
2. Wiesław Bachan - członek zarządu

a nabywcami /wca/ lokalu mieszkania Wandzie i Bernardowi Jarockim zam. Chełmża ul. Kościuszki 18 m 4

§ 1

- 1. Zarząd Miasta oświadcza, że nieruchomość zabudowana o powierzchni 515 m2 położona w Chełmży przy ulicy Kościuszki oznaczona w księdze wieczystej nr 34741 figurująca w operacie ewidencji gruntów miasta pod nr 61)9 obręb 6 stanowi mienie komunalne będące własnością gminy Miasto Chełmża.
2. Na gruncie o którym mowa w ust. 1 znajduje się budynek budynek murowany z cegły 7 lokali mieszkalnych

§ 2

Nabywcy oświadczenia, że zapoznali się z ekspertyzą szacunkową biegłego rzeczoznawcy ustalającą aktualną wartość gruntu w ukamkowanej części pod budynkiem będącej przedmiotem sprzedaży w kwocie 525.000,-, wartość lokalu mieszkalnego w kwocie 61.048.000,-

§ 3:

1. Nabywcy wyrażają gotowość nabycia na odrębną własność lokalu mieszkalnego nr 4 o powierzchni 52 m² oraz udział we współwłasności innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku nabywców w części wyliczonej proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego i całego budynku.
2. Nabyć na własność ukamkowaną część gruntu pod budynkiem stanowiącą 52/515 część całości działki.
3. Wartość lokalu mieszkalnego zostaje zwiększona o koszt sporządzenia wyceny mieszkania wraz z gruntem przez biegłego d/s szacowania nieruchomości, który wynosi oraz o koszt podziału geodezyjnego nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w kwocie

4. Łączna wartość lokalu mieszkalnego wynosi :

- wartość lokalu	61.048.000,-
- wartość gruntu	525.000,-
- koszt wyceny	2.000.000,-
- koszt podziału	
- inne koszty	

łącznie : 63.573.000,-zł

słownie: sześćdziesiąttrzymilionypięćsiedemdziesiąttrzytysiące

5. Wartość lokalu mieszkalnego w łącznej kwocie 63.573.000,-zł nabywcy zobowiązują się spłacić w całości po zlikwidowaniu /rozblokowaniu/ książeczki mieszkaniowej w Banku nie później jednak niż w terminie 3 miesięcy od dnia spisania aktu notarialnego.

§ 4:

Nabywcy obowiązani są ponosić koszty eksploatacji i remontów budynku według obowiązujących przepisów.

§ 5:

1. Zarząd Miasta zgodnie z ustawą o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości zobowiązany jest w terminie 1 miesiąca od dnia sporządzenia niniejszego protokołu wystąpić do Kancelarii Notarialnej z wnioskiem o spisanie aktu sprzedaży.
2. Koszty spisania aktu notarialnego ponoszą nabywcy.

§ 6:

Nie stawienie się nabywców w oznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

§ 7:

Niniejszy protokół sporządzono w ..3.... jednobrzmiących egzemplarzach, z których ..1... egzemplarz otrzymuje nabywca²..... egzemplarze otrzymuje Zarząd Miasta.

N A B Y W C Y :

.....

Z A R Z A D M I A S T A :

.....
Franciszek Kuczka

.....
Wiesław Bałchan