

Pod względem formalno-prawnym
nie budzi zastrzeżeń

265

Marian Lewandowski
mgr Marian Lewandowski
(Radca Prawny) 18.03.95

U c h w a ł a N r 60/95.

Zarządu Miasta Chełmży z dnia 16 marca 1995 roku

w sprawie: sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit."a" Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. Nr 16,poz. 95 z późn.zm./,art. 21 ust.7,art.39 ust. 1 Ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczeniu nieruchomości /Dz.U. Nr 30,poz.127 z późn.zm./ i Uchwały Nr XXXVI/220/93 Rady Miejskiej w Chełmży z dnia 27 października 1993 r. **Z a r z ą d M i a s t a**

u c h w a ł a :

- § 1. Sprzedać Elżbiecie Danielewskiej lokal mieszkalny, stanowiący własność komunalną, położony w Chełmży przy ulicy Sienkiewicza 19, składający się z 2 pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki z WC o łącznej powierzchni użytkowej 49,7 m², położony na I piętrze.
- § 2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi wraz z sprzedażą ułankowej części gruntu, na którym położony jest budynek i stanowi 49,7/834 części całej działki.
- § 3. Ustalić cenę sprzedaży mieszkania na łączną kwotę 7.052,83 zł.słownie:siedemtyścipięćdziesiątdwazłote 83/100.
- § 4. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z a r z ą d M i a s t a :

Wacław Filar
Wacław Filar

Krzysztof Szramowski
Krzysztof Szramowski

Bolesław Tkacz
Bolesław Tkacz

Krzysztof Bilski
Krzysztof Bilski

Franciszek Kuczka
Franciszek Kuczka

Kopij uchwały otrzymali:

1. Skarbnik Miasta -

[Signature]

P R O T O K O Ł

uzgodnień przeprowadzonych w dniu 20.03.95 r.
w sprawie ustalenia warunków sprzedaży
lokalu mieszkalnego.

Uzgodnienia dokonano pomiędzy Gminą Miasto Chełmża, reprezentowaną
przez Zarząd Miasta, w imieniu którego działa:

- 1. Wacław Filar - przewodniczący zarządu
2. Krzysztof Biłski - członek zarządu

a nabywcami /wca/ lokalu mieszkania
Elżbieta Danielewska
zam: Chełmża, ul.Sienkiewicza 19/5

§ 1:

- 1. Zarząd Miasta oświadcza, że nieruchomość zabudowana o powierzchni
705 m2 położona w Chełmży przy ulicy Sienkiewicza
oznaczona w księdze wieczystej nr 29369 figurująca w operacie
ewidencji gruntów miasta pod nr 6/4 obręb 3
stanowi mienie komunalne będące własnością gminy Miasto Chełmża.
2. Na gruncie o którym mowa w ust. 1 znajduje się budynek mieszkalny
murowany z cegły, strop konstr.drewn., dach konstr. drewn. kryty
papą.

§ 2:

Nabywcy oświadczenia, że zapoznali się z ekspertyzą szacunkową
biegłego rzeczoznawcy ustalającą aktualną wartość gruntu w ułamkowej
części pod budynkiem będącej przedmiotem sprzedaży w kwocie
148,30 zł, wartość lokalu mieszkalnego w kwocie
6704,53 zł.

§ 3:

1. Nabywcy wyrażają gotowość nabycia na odrębną własność lokalu mieszkalnego nr ..5... o powierzchni^{49,7 m²}..... oraz udział we współwłasności innych urządzeń , które nie służą wyłącznie do użytku nabywców w części wyliczonej proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego i całego budynku:
2. Nabyć na własność ułamkową część gruntu pod budynkiem stanowiącą^{49,7/834}..... część całości działki:
3. Wartość lokalu mieszkalnego zostaje zwiększona o koszt sporządzenia wyceny mieszkania wraz z gruntem przez biegłego d/s szacowania nieruchomości, który wynosi^{200,00 zł}..... oraz o koszt podziału geodezyjnego nieruchomości przeznaczony do sprzedaży w kwocie-.....
4. Łączna wartość lokalu mieszkalnego wynosi:
 - wartość lokalu^{6 704,53 zł}.....
 - wartość gruntu^{148,30 zł}.....
 - koszt wyceny^{200,00 zł}.....
 - koszt podziału-.....
 - inne koszty-.....
 - ł ą c z n i e :^{7.052,83 zł}.....
 - słownie:
.....^{siedem tysięcy pięćdziesiąt dwa złote 83/100 groszy.}.....
5. Wartość lokalu mieszkalnego w kwocie^{7.052,83 zł}..... nabywcy /wca/ zobowiązują się zapłacić gotówką w kasie Urzędu Miejskiego w Chełmży przed spisaniem aktu notarialnego:

§ 4:

1. Nabywcy obowiązani są ponosić koszty eksploatacji i remontów budynku według obowiązujących przepisów:

§ 5

- 1. Zarząd Miasta zgodnie z ustawą o gospodarce gruntami i wyłączeniu nieruchomości zobowiązany jest w terminie 1 miesiąca od dnia sporządzenia niniejszego protokołu wystąpić do Kancelarii Notarialnej z wnioskiem o spisanie aktu sprzedaży.
- 2. Koszty spisania aktu notarialnego ponoszą nabywcy.

§ 6

Nie stawienie się nabywców w oznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy.
 Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

§ 7

Niniejszy protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z których 1 egzemplarz otrzymuje nabywca 2 egzemplarze otrzymuje Zarząd Miasta.

N A B Y W C Y :

Danielowska Elżbieta

.....

Z A R Z A D M I A S T A :

[Signature]

 Waław Filar

 Krzysztof Bilski

*Nie wnoszą
 zastrzeżeń*
[Signature]