

U C H W A Ł A N r . 6 3 / 9 5 . . .
ZARZADU MIASTA CHEŁMŻY Z DNIA
1 0 . k w i e t n i a 1 9 9 5 . r o k u

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U.nr 16, poz. 95 z późn.zm./ oraz Uchwały Nr XXXVI/220/93 Rady Miejskiej w Chełmży z dnia 27 października 1993 r. **Z a r z ą d M i a s t a**

u c h w a ł a :

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość gruntową, oznaczoną numerem geodezyjnym: obręb 6 działka nr 14/6 o powierzchni 360 m², która zgodnie z planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta przeznaczona jest pod budowę apteki, a dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Toruniu prowadzi księgę wieczystą nr 32474, położoną w Chełmży przy ulicy Kościuszki.
- § 2. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z a r z ą d M i a s t a :

Wacław Filar

Wiesław Bachan

Krzysztof Bilski

Franciszek Kuczka

Krzysztof Szramowski

Bolesław Tkacz

Kopie uchwały otrzymane:

1. Wydz. Filr - [Signature]

P R O T O K O Ł

uzgodnień przeprowadzonych w dniu
3.04.95 r. w sprawie ustalenia warunków sprzedaży
lokalu mieszkalnego.

Uzgodnienia dokonano pomiędzy Gminą Miasto Chełmża, reprezentowaną przez Zarząd Miasta, w imieniu którego działa:

1. Wacław Filar - przewodniczący Zarządu
2. Krzysztof Szramowski - członek Zarządu

a nabywcami /wcą/ lokalu mieszkalnego

Cecylia i Piotr Kwabiszewscy
.....
zam. w Chełmży ul. Browarna 2a/1
.....

§ 1.

1. Zarząd Miasta oświadcza, że nieruchomość zabudowana o powierzchni 1065 m² położona w Chełmży przy ulicy Gen. W. Sikorskiego oznaczona w księdze wieczystej nr 31420 figurująca w operacji ewidencji gruntów miasta pod nr 115 obręb 4 stanowi mienie komunalne będące własnością gminy Miasto Chełmża.
2. Na gruncie o którym mowa w ust. 1 znajduje się budynek.....
mieszkalny, murowany z cegły, strop akermana, stropodach żelbetowy kryty papą, w którym znajduje się 10 lokali mieszkalnych.
.....

§ 2.

Nabywcy oświadczają, że zapoznali się z raportem z wyceny nieruchomości wykonanym przez biegłego rzeczoznawcę ustalającym aktualną wartość gruntu w ułamkowej części pod budynkiem będącej przedmiotem ~~sprzedaży~~ **przekaz w użytk wieczyste - 25% wartości - 493,20 zł**.....
i wartość lokalu mieszkalnego w kwocie **10.147,60zł**.....

§ 3.

1. Nabywcy wyrażają gotowość nabycia na odrębną własność lokalu mieszkalnego nr 1 o powierzchni 46 m² oraz udział we współwłasności innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku nabywców w części wyliczonej proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego i całego budynku.
2. Nabywają w użytkowanie wieczyste udział wynoszący 46/447 części w działce gruntu pod budynkiem za pierwszą opłatą roczną w wysokości 25% wartości gruntu na okres 99 lat. Następne opłaty roczne w wysokości 1% wartości gruntu płatne do 31 marca każdego roku.
3. Wartość lokalu mieszkalnego zostaje zwiększona o koszt sporządzenia wyceny mieszkania wraz z gruntem przez biegłego d/s szacowania nieruchomości, który wynosi 200,00 zł oraz
4. Łączna wartość lokalu mieszkalnego wynosi:

- wartość lokalu	-	10.147,60 zł
- I opłata roczna za grunt-		493,20 zł
- koszt wyceny	-	200,00 zł
ł ą c z n i e :		10.840,80 zł

słownie:dziesięćtyśięcyosiemsetczterdzieścizłoty 80/100.
5. Wartość lokalu mieszkalnego w kwocie 10.840,80 zł nabywcy zobowiązują się zapłacić po zlikwidowaniu księżeczki mieszkaniowej w Banku nie później jednak niż w terminie 3 miesięcy od dnia spisania aktu notarialnego z tym, że nabywcy wpłacą zaliczkowo kwotę 8.000,00zł przed spisaniem aktu notarialnego na poczet ceny nabycia.

§ 4.

Nabywcy obowiązani są ponosić koszty eksploatacji i remontów budynku według obowiązujących przepisów.

§ 5

- 1. Zarząd Miasta zgodnie z ustawą o gospodarce gruntami i wywłaszczeniu nieruchomości zobowiązany jest w terminie 1 miesiąca od dnia sporządzenia niniejszego protokołu wystąpić do Kancelarii Notarialnej z wnioskiem o spisanie aktu sprzedaży.
- 2. Koszty spisania aktu notarialnego ponoszą nabywcy.

§ 6

Nie stawienie się nabywców w oznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy.
 Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

§ 7

Niniejszy protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z których 1 egzemplarz otrzymuje nabywca 2 egzemplarze otrzymuje Zarząd Miasta.

N A B Y W C Y :

Kelimeşe Ayşe

Kemal Mustafa Akar

Z A R Z A D M I A S T A :

[Signature]

[Signature]
