

U c h w a ł a N r 76/95

Zarządu Miasta Chełmży z dnia 10 lipca 1995 roku

w sprawie: sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit."a" Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U.nr 16,poz.95 z późn.zm.),art. 21 ust. 7, art. 39 ust. 1 Ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczeniu nieruchomości (Dz.U.nr 30,poz.127 z późn.zm.) i Uchwały Nr XXXVI/220/93 Rady Miejskiej w Chełmży z dnia 27 października 1993 r. **Z a r z ą d M i a s t a**

u c h w a ł a :

- § 1. Sprzedać Leonardzie Ignaczak lokal mieszkalny, stanowiący własność komunalną, położony w Chełmży przy ulicy Szewskiej 33, składający się z 1 pokoju i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 17,8 m², położony na I piętrze budynku.
- § 2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi wraz z sprzedażą ułamkowej części gruntu, na którym położony jest budynek i stanowi 20/232 części całej działki.
- § 3. Ustalić cenę sprzedaży mieszkania na łączną kwotę 2.500,00 zł słownie:dwatysiącepięćsetzłoty.
- § 4. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z a r z ą d M i a s t a :

Wacław Filar

Krzysztof Szramowski

Bolesław Kacz

Franciszek Kuczka

Krzysztof Nilski

Kopie uchwały strzyżmoli:
1. Wydz. Ferz - [signature]

P R O T O K O Ł

uzgodnień przeprowadzonych w dniu
..... w sprawie ustalenia warunków sprzedaży
lokalu mieszkalnego.

Uzgodnienia dokonano pomiędzy Gminą Miasto Chełmża, reprezen-
towaną przez Zarząd Miasta, w imieniu którego działa:

- 1. Wacław Filar - przewodniczący Zarządu
- 2. Bolesław Tkacz - członek Zarządu

a nabywcami /wcą/ lokalu mieszkalnego

Leonarda Ignaczak
.....
zam. **Chełmża, ul. Szewska 33**
.....

§ 1.

1. Zarząd Miasta oświadcza, że nieruchomość zabudowana o powierz-
chni **112 m²** położona w Chełmży przy ulicy **Szewskiej**
oznaczona w księdze wieczystej nr **30658** figurująca w ope-
racie ewidencji gruntów miasta pod nr **43/2** obręb **4**
stanowi mienie komunalne będące własnością **gminy Miasto**
Chełmża.

2. Na gruncie o którym mowa w ust. 1 znajduje się budynek **mieszkalny**
murowany z cegły, stropy o konstr. drewn., dach konstr. drewnianej
kryty dachówką
.....

§ 2.

Nabywcy oświadczają, że zapoznali się z raportem z wyceny
nieruchomości wykonanym przez biegłego rzeczoznawcę ustalającym
aktualną wartość gruntu w ułamkowej części pod budynkiem będącej
przedmiotem sprzedaży w kwocie **36,20 zł**
i wartość lokalu mieszkalnego w kwocie **2.263,80 zł**

§ 3.

1. Nabywcy wyrażają gotowość nabycia na odrębną własność lokalu mieszkalnego nr ..6... o powierzchni 17,8 m² oraz udział we współwłasności innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku nabywców w części wyliczonej proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.
2. Nabyć na własność ułamkową część gruntu pod budynkiem stanowiącą ^{20/232}..... część całości działki.
3. Wartość lokalu mieszkalnego zostaje zwiększona o koszt sporządzenia wyceny mieszkania wraz z gruntem przez biegłego d/s szacowania nieruchomości, który wynosi 200,00 zł..... oraz koszt podziału geodezyjnego nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w kwocie-.....
4. Łączna wartość lokalu mieszkalnego wynosi:

- wartość lokalu	2.263,80 zł	
- wartość gruntu	36,20 zł	
- koszt wyceny	200,00 zł	
- koszt podziału	-	
- inne koszty	-	
łącznie :	2.500,00 zł	

słownie: **dwatysiącepięćsetzłotych.**

5. Wartość lokalu mieszkalnego w łącznej kwocie **2.500,00 zł**..... nabywcy zobowiązują się spłacić po zlikwidowaniu /rozblokowaniu/ książeczki mieszkaniowej w Banku nie później jednak niż w terminie 3 miesięcy od dnia spisania aktu notarialnego.

§ 4.

Nabywcy obowiązani są ponosić koszty eksploatacji i remontów budynku według obowiązujących przepisów.

§ 5.

1. Zarząd Miasta zgodnie z ustawą o gospodarce gruntami i wywłaszczeniu nieruchomości zobowiązany jest w terminie 1 miesiąca od dnia sporządzenia niniejszego protokołu wystąpić do Kancelarii Notarialnej z wnioskiem o spisanie aktu sprzedaży.
2. Koszty spisania aktu notarialnego ponoszą nabywcy.

§ 6.

Nie stawienie się nabywców w oznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

§ 7.

Niniejszy protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z których 1 egzemplarz otrzymuje nabywca, 2 egzemplarze otrzymuje Zarząd Miasta.

N A B Y W C Y :

Janusz Leonarda

Z A R Z A D M I A S T A :

Wacław Pilar

Bolesław Tkacz
