

Uchwała nr 80/95
Zarządu Miasta Chełmża
z dnia 23.08.1995 roku

36+
Pod względem formalno-prawnym
nie budzi zastrzeżeń

mgr Maria Wapińska
(Radca Prawny)

w sprawie: nie wykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej
w Chełmży przy ul. Stefana Batorego nr 1

Na podstawie art. 76 ust. 1 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r
o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (t.j. Dz.U. nr
30 poz. 127 z 1991 r z późn. zm.) Zarząd Miasta

u c h w a l a

1. Nie wykonać prawa pierwokupu nieruchomości przy ul. St. Batorego nr 1 (Obręb 9 dz. nr 147 o pow. 0.05.63 ha) będącej własnością Krzysztofa i Violetty Drapiewskich zam. w Chełmży przy ul. Kościuszki nr 8 m. 10, którzy sprzedają ją warunkową umową sprzedaży z dnia 16.08.1995 r Rep. A numer 3169) 1995 na rzecz Franciszka i Teresy małżonków Peszek oraz Jerzego i Barbary małżonków Lewandowskich.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z a r z a d M i a s t a

Wł
Wacław Filas

Wł
Wiesław Baran

Krzysztof Szramowski
Krzysztof Szramowski

Bolesław Tkacz
Bolesław Tkacz

Franciszek Kuczyński
Franciszek Kuczyński

Kopie uchwały przesyłać:

1. Dykt. Filas

[Signature]

359

U z a s a d n i e n i e

do Uchwały nr.....^{80/95}.....Zarządu Miasta Chełmża z dnia.....^{23.08.1995}.....

Działka oznaczona numerem geodezyjnym nr 147 z Obrębu 9 o pow.0.05.63 ha położona w Chełmży przy ul.Stefana Matornego 1 Uchwałą nr 147)94 z dnia 14.02.1994 r Zarządu Miasta została przeznaczona do sprzedaży.Dwukrotnie na tą działkę był ogłaszany przetarg.Działka nie znalazła nabywcy.

Państwo Drapiewscy złożyli ofertę kupna tej działki. Zarząd Miasta pozytywnie zaopiniował w/w ofertę i w dniu 21.12.94r został spisany akt notarialny.

Notariusz Mirosława Szyczevska w dniu 16.08.1995 roku spisała akt notarialny zawierający warunkową umowę sprzedaży, w której to Państwo Drapiewscy sprzedają wyżej opisaną działkę za kwotę 3.500,00 zł na rzecz Franciszka i Teresy Peszek oraz Jerzego i Barbary Lewandowskich.(1 m² - 6,21 zł).

Na tym osiedlu cena 1m² gruntu kształtuje się w granicach: 4,25 - 4,92 zł.

Cenę 1m² - 6,21 zł Gmina mogłaby uzyskać tylko w wyniku przetargu.

W związku z powyższym nie wykonanie prawa pierwokupu jest uzasadnione.

M. Szczygiel
Zastępca Burmistrza

