

**U c h w a ł a N r .104/95.....**


**Zarządu Miasta Chełmży z dnia .11 grudnia.1995 roku**

w sprawie: sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit."a" Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U.nr 16, poz.95 z późn.zm.),art. 21 ust.7,art. 39 ust.1 Ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz.U.nr 30,poz.127 z późn.zm.),Uchwał Rady Miejskiej w Chełmży Nr XXXVI/220/93 z dnia 27 października 1993 r. i Nr XXI/133/95 z dnia 29 listopada 1995 r. **Z a r z ą d M i a s t a**

**u c h w a ł a :**

- § 1. Sprzedać Zbigniewie i Włodzimierzowi Masłowskiemu lokal mieszkalny, stanowiący własność komunalną, położony w Chełmży przy ulicy Głowackiego 7, składający się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 29,56 m<sup>2</sup>, położony na I piętrze budynku.
- § 2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi wraz z sprzedażą ułamkowej części gruntu, która stanowi 3306/200000 części całej działki, na którym usytuowany jest budynek.
- § 3. Ustalić cenę sprzedaży mieszkania na łączną kwotę 3.447,00 zł.słownie:trzytysiąceczterystacizterdzieścisiedem złotych.
- § 4. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Otrzymuje:  
Wydz. Fin. 

**Z a r z ą d M i a s t a :**

  
Wacław Filar

  
Krzysztof Szramowski

Bolesław Tkacz

  
Franciszek Kuczka

Krzysztof Bilski

## P R O T O K O Ł

uzgodnień przeprowadzonych w dniu  
11.12.1995 w sprawie ustalenia warunków sprzedaży  
lokalu mieszkalnego.

Uzgodnienia dokonano pomiędzy Gminą Miasto Chełmża, reprezentowaną przez Zarząd Miasta, w imieniu którego działa:

1. Wacław Filar - przewodniczący Zarządu
2. Bolesław Tkacz..... - członek Zarządu

a nabywcami /wcą/ lokalu mieszkalnego

.. Zbigniewa i Włodzimierz Masłowscy.....  
zam. Chełmża, ul. Głowackiego 7/24  
.....

## § 1.

1. Zarząd Miasta oświadcza, że nieruchomość zabudowana o powierzchni 2144 m<sup>2</sup>.. położona w Chełmży przy ulicy Głowackiego..... oznaczona w księdze wieczystej nr 38052.... figurująca w operacji ewidencji gruntów miasta pod nr 61/14... obręb 6..... stanowi mienie komunalne będące własnością gminy Miasto Chełmża.
2. Na gruncie o którym mowa w ust. 1 znajduje się budynek..... mieszkalny, wolnostojący, podpiwniczony, 3-kondygnacyjny, kryty, stropodachem dwuspadowym, 34-rodzinny.....

## § 2.

Nabywcy oświadcniają, że zapoznali się z raportem z wyceny nieruchomości wykonanym przez biegłego rzeczoznawcę ustalającym aktualną wartość gruntu w ułamkowej części pod budynkiem będącej przedmiotem sprzedaży w kwocie ..... 145,10 zł.....  
i wartość lokalu mieszkalnego w kwocie .... 3.222,00 zł.....

§ 3.

1. Nabywca wyrekuje gotowosc nabycia na odrębna własność lokalu mieszkalnego nr 24... o powierzchni 29,56... m<sup>2</sup> oraz udział we współwłasności innych nieruchomości, które nie służą wyłącznie do użytku nabywców w części wyliczonej proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego i całego budynku.

2. Nabywca na własność ulamkową część gruntu pod budynkiem... stanowiącą 3306/200000 część całości działki...

3. Wartość lokalu mieszkalnego zostaje zwiększona o koszty... przeprowadzenia raportu oceny mieszkania wraz z gruntem... przez biegłego... szacowa na nieruchomości, który wynosi... 20,00... oraz o koszt pomiaru geodezyjnego nieruchomości... przeznaczonej do... w kwocie...

Całkowita wartość lokalu mieszkalnego wynosi:

.....	3.222,00 zł
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	3.447,10 zł

Wobec tego: ...

Wartość lokalu mieszkalnego w kwocie ... 3,447,10 zł...

nabywcy /w... zobowiązują się zapłacić gotówką w kasie Urzędu Miejskiego w Osieku przed spisaniem aktu notarialnego. Zgodnie z pkt 2 załącz. do uchwały Nr XXI/178/95 Rady Miejskiej, nabywcom przysługują 25% ulgi z tytułu nabycia lokalu na gotówkę która wynosi - 861,775 zł. Do zapłaty - 2.585,325 zł.

§ 4.

1. Nabywcy obowiązani są ponieść koszty eksploatacji i remontu budynku według przepisów... porządku.

§ 5.

1. Zarząd Miasta zgodnie z ustawą o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości zobowiązany jest w terminie 1 miesiąca od dnia sporządzenia niniejszego protokołu wystąpić do Kancelarii Notarialnej z wnioskiem o spisanie aktu sprzedaży.
2. Koszty spisania aktu notarialnego ponoszą nabywcy.

§ 6.

Nie stawienie się nabywców w oznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

§ 7.

Niniejszy protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z których 1 egzemplarz otrzymuje nabywca, 2 egzemplarze otrzymuje Zarząd Miasta.

N A B Y W C Y :

Martańska Jędrzejewska  
.....  
M. Jędrzejewska

Z A R Z A D M I A S T A :

Wacław Pilar.....  
Bolesław Tkacz.....