

U c h w a ł a N r **108/95**.....Zarządu Miasta Chełmży z dnia **18. grudnia. 1995 r.**w sprawie: sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit."a" Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U.nr 16, poz.95 z późn.zm.),art. 21 ust.7,art. 39 ust.1 Ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz.U.nr 30,poz.127 z późn.zm.),Uchwał Rady Miejskiej w Chełmży Nr XXXVI/220/93 z dnia 27 października 1993 r. i Nr XXI/133/95 z dnia 29 listopada 1995 r. **Z a r z ą d M i a s t a**

u c h w a ł a :

- § 1. Sprzedać **Cecylii Bachan**, lokal mieszkalny, stanowiący własność komunalną gminy Miasto Chełmża, położony w Chełmży przy ulicy Gen.W.Sikorskiego 50, składający się z pokoju, kuchni i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 24,62 m². Łazienka z wc wynajmowana będzie zgodnie z ustawą o najmie lokali i dodatkach mieszkaniowych.
- § 2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi wraz z sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem wynoszącą 2462/98400.
- § 3. Ustalić cenę sprzedaży mieszkania na łączną kwotę **3.379,00 zł.**słownie:trzytysiącetrzystasiedemdziesiątdziewięć złotych.
- § 4. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z a r z ą d M i a s t a :

Wacław Filar**Wiesław Bachan****Bolesław Tkacz****Franciszek Kucaka****Krzysztof Biłski**

Kopie uchwały otrzymał:

1. Dykt. Fil

P R O T O K O Ł

uzgodnień przeprowadzonych w dniu
18.12.1995 r. w sprawie ustalenia warunków sprzedaży
 lokalu mieszkalnego.

Uzgodnienia dokonano pomiędzy Gminą Miasto Chełmża, reprezentowaną przez Zarząd Miasta, w imieniu którego działa:

1. **Wacław Filar** - przewodniczący Zarządu

2. - członek Zarządu

a nabywcami /wcą/ lokalu mieszkalnego

Cecylia Bachan

 zam. Chełmża, ul. Gen. W. Sikorskiego 50/14.

§ 1.

1. Zarząd Miasta oświadcza, że nieruchomość zabudowana o powierzchni ⁶⁹⁵ m² położona w Chełmży przy ulicy Sikorskiego/Dworcowa oznaczona w księdze wieczystej nr 31460 figurująca w operacie ewidencji gruntów miasta pod nr 114/1 obręb 5 stanowi mienie komunalne będące własnością **gminy Miasto Chełmża**.
2. Na gruncie o którym mowa w ust. 1 znajduje się budynek.....

§ 2.

Nabywcy oświadczają, że zapoznali się z raportem z wyceny nieruchomości wykonanym przez biegłego rzeczoznawcę ustalającym aktualną wartość gruntu w ułamkowej części pod budynkiem będącej przedmiotem sprzedaży w kwocie 109,00 zł
 i wartość lokalu mieszkalnego w kwocie 3.070,00 zł.....

§ 3.

1. Nabywcy wyrażają gotowość nabycia na odrębną własność lokalu mieszkalnego nr **14**... o powierzchni **24,62**... oraz udział we współwłasności innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku nabywców w części wyliczonej proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.
2. Nabyć na własność ułamkową część gruntu pod budynkiem stanowiącą **2462/98400** część całości działki.
3. Wartość lokalu mieszkalnego zostaje zwiększona o koszt sporządzenia wyceny mieszkania wraz z gruntem przez biegłego d/s szacowania nieruchomości, który wynosi **200,00 zł**..... oraz koszt podziału geodezyjnego nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w kwocie**7**.....
4. Łączna wartość lokalu mieszkalnego wynosi:

- wartość lokalu	... 3.070,00 zł
- wartość gruntu 109,00 zł
- koszt wyceny 200,00 zł
- koszt podziału 7
- inne koszty 7
Ł a c z n i e :	...3.379,00 zł

słownie: **trzytysiącetrzystasiedemdziesiątdziewięćzłotych**...
5. Wartość lokalu mieszkalnego w łącznej kwocie **...i.n**:..... nabywcy zobowiązują się spłacić po zlikwidowaniu /rozblokowaniu/ książeczki mieszkaniowej w Banku nie później jednak niż w terminie 3 miesięcy od dnia spisania aktu notarialnego. **Zgodnie z pkt 8 zał.do Uchwały Nr XXI/133/95 Rady Miejskiej w Chełmży, nabywcom przysługuje 25% ulgi z tytułu nabycia lokalu za gotówkę, która wynosi - 845,00 zł.**
Do zapłaty pozostaje kwota - 2.534,00 zł

§ 4.

1. Nabywcy obowiązani są ponosić koszty eksploatacji i remontów budynku według obowiązujących przepisów.

§ 5.

1. Zarząd Miasta zgodnie z ustawą o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości, zobowiązany jest w terminie 1 miesiąca od dnia sporządzenia niniejszego protokołu wystąpić do Kancelarii Notarialnej z wnioskiem o spisanie aktu sprzedaży.
2. Koszty spisania aktu notarialnego ponoszą nabywcy.

§ 6.

Nie stawienie się nabywców w oznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

§ 7.

Niniejszy protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z których 1 egzemplarz otrzymuje nabywca, 2 egzemplarze otrzymuje Zarząd Miasta.

N A B Y W C Y :

Bachan Cecylia
.....

.....

Z A R Z A D M I A S T A :

[Signature]
Wacław Filar

[Signature]
Bolesław Tkacz