

Uchwała Nr 123/99
Zarządu Miasta Chełmża z dnia 18 października 1999 r.

w sprawie: sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13,poz.74 z późn.zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 115 z 1997 r., poz. 741 z późn. zm.) i uchwały Nr XLVII/325/98 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 27 marca 1998 r. w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata **Zarząd Miasta u c h w a l a c o n a s t ę p u j e :**

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży na rzecz **Anny i Grzegorza Roszak**, lokal mieszkalny zajmowany na podstawie umowy najmu lokalu mieszkalnego, stanowiący własność komunalną, położony w **Chełmży** przy ulicy **Chełmińskiej 21**, składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o powierzchni użytkowej **55,80 m²**, położony na II piętrze (oficyny) budynku.

§ 2.

Z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący **5580/95408** we własności części wspólnych budynku i jego urządzeń nie służących wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz taki sam udział w prawie własności gruntu, na którym znajduje się budynek.

§ 3.

Ustala się wartość rynkową lokalu mieszkalnego na kwotę **17.200,00 zł**, równa cenie tego lokalu, która zostanie uregulowana w ratach płatnych przez okres **8 lat**, licząc od dnia spisania aktu notarialnego.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W podjęciu uchwały udział wzięli:

1. Pan Jerzy Czerwiński
2. Pan Marek Kuffel
3. Pan Andrzej Dejewski
4. Pan Marek Wierzbowski

Otrzymało: GKM

BURMISTRZ

mgr Jerzy Czerwiński

Chełmża, dnia 13 października 1999 r.

PROTOKÓŁ
uzgodnień przeprowadzonych w dniu 13.10.1999 r.
w sprawie ustalenia warunków sprzedaży lokalu
mieszkalnego.

Uzgodnienie dokonano pomiędzy Gminą Miasto Chełmża, reprezentowaną przez Zarząd Miasta, w imieniu którego działa:

- 1. Pan mgr Jerzy Czerwiński - Burmistrz Miasta
 - 2. Pan mgr Jerzy Szubrych - Pełnomocnik Zarządu
- nabywcami /wcą/ lokalu mieszkalnego

ANNA I GRZEGORZ ROSZAK
zam. Chełmża, ul. Chełmińska 21/10

§ 1.

- 1. Zarząd Miasta oświadcza, że nieruchomość zabudowana o powierzchni 580 m² położona w Chełmży przy ulicy Chełmińskiej 19-21 oznaczona w księdze wieczystej nr 22875 i 30675 figurująca w operacie ewidencji gruntów miasta pod nr 103/1 i 103/2 obręb 4 stanowi mienie komunalne będące własnością Gminy Miasto Chełmża.
- 2. Na gruncie, o którym mowa w ust. 1 znajduje się budynek mieszkalny murowany z cegły, dach o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką. W budynku znajduje się 18 samodzielnych lokali mieszkalnych i 2 lokale użytkowe.
- 3. Najemcy zajmują lokal mieszkalny na podstawie umowy najmu lokalu mieszkalnego, wobec czego zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, uchwał Rady Miejskiej Chełmży nr XLVII/325/98 z dnia 27 marca 1998 r. i nr VIII/89/99 z dnia 30 kwietnia 1999 r. przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej.

§ 2.

Nabywcy oświadczają, że zapoznali się z raportem z wyceny nieruchomości wykonanym przez biegłego rzeczoznawcę Pana inż. Jerzego Bernata ustalającym aktualną wartość gruntu w ułamkowej części pod budynkiem, która wynosi: 520,00 zł. Przedmiotem przekazania gruntu jest jego sprzedaż za kwotę 520,00 zł oraz wartość lokalu mieszkalnego w kwocie 16.430,00 zł.

1. Nabywcy wyrażają gotowość nabycia na odrębną własność lokalu mieszkalnego nr 10 o powierzchni 55,80 m² oraz udział we współwłasności innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku nabywców w części wyliczonej proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.
2. Do nabywanego lokalu mieszkalnego przynależeć będzie własność ułamkowej części gruntu pod budynkiem, która wynosi 5580/95408 części całej działki.
4. Wartość lokalu mieszkalnego zostaje zwiększona o koszt sporządzenia wyceny lokalu mieszkalnego wraz z gruntem przez biegłego d/s szacowania nieruchomości, która wynosi - 250,00 zł.

5. Łączna wartość lokalu mieszkalnego wynosi:

wartość lokalu	16.430,00 zł
wartość gruntu	520,00 zł
koszt wyceny	250,00 zł
łącznie:	17.200,00 zł

słownie: siedemnaścietysięcydwieście złotych.

6. Nabywcy nabywają nieruchomość na raty.

- a/ Pierwsza wpłata w wysokości 250,00 zł,- którą nabywcy zobowiązują się zapłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Chełmży najpóźniej na dzień przed spisaniem aktu notarialnego.
- b/ Spłatę pozostałej kwoty w wysokości 16.950,00 zł Zarząd Miasta rozkłada na okres 8 lat.

Spłacanie rat z należnym oprocentowaniem odbywać się będzie w systemie miesięcznym, a wpłaty uiszczać należy do ostatniego dnia danego miesiąca.

Ustala się oprocentowanie nie spłaconej części ceny równe 0,9 stopie procentowej redyskonta weksla stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Wysokość oprocentowania ulegać będzie zmianie wraz ze zmianą wysokości stopy redyskonta weksli ogłaszanej przez Narodowy Bank Polski.

Od nie spłaconych w terminie rat naliczane będą karne odsetki ustawowe.

W celu zabezpieczenia wierzytelności sprzedającego ustanawia się hipotekę obciążającą lokal mieszkalny nr 10 oraz ułamkową część gruntu, położony w Chełmży przy ulicy Chełmińskiej 21.

§ 3.

- 1. Nabywcy obowiązani są ponosić koszty eksploatacji i remontów budynku według obowiązujących przepisów.

§ 4.

- 1. Zarząd Miasta zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, ustala termin powiadomienia nabywców lokalu mieszkalnego o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej do 21 dnia licząc od dnia podpisania niniejszego porozumienia.
- 2. Koszty spisania aktu notarialnego ponoszą nabywcy.

§ 5.

Nie stawienie się nabywców w oznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

§ 6.

Niniejszy protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egzemplarz otrzymują nabywcy, 2 egzemplarze otrzymuje Zarząd Miasta

NABYWCY:

Łęka A

[Signature]

ZARZĄD MIASTA:

[Signature]

[Signature]
