Rp. 349/99/W73

mgr JERZY WIESE
RADCA PRAWNY
URZĘDU MIASTA CHEŁMŻA

Uchwała Nr 155/99
Zarządu Miasta Chełmża z dnia 20 grudnia 1999 roku

w sprawie: **sprzedaży lokalu mieszkalnego.**

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13,poz.74 z późn.zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 115 z 1997 r., poz. 741 z późn. zm.) i uchwały Nr XLVII/325/98 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 27 marca 1998 r. w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata **Zarząd Miasta uchwala co następuje:**

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży na rzecz **Pani Łucji Szumotalskiej** lokal mieszkalny zajmowany na podstawie umowy najmu lokalu mieszkalnego, stanowiący własność komunalną, położony w **Chełmży** przy ulicy **gen. W. Sikorskiego 18,** składający się z 1 pokoju i kuchni o powierzchni użytkowej **30,25 m2,** położony na I piętrze budynku.

§ 2.

Z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący **3025/59163** we własności części wspólnych budynku i jego urządzeń nie służących wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz taki sam udział w prawie własności gruntu, na którym znajduje się budynek.

§ 3.

Wartość lokalu mieszkalnego określona przez rzeczoznawcę majątkowego wraz z kosztem sporządzenia operatu szacunkowego wynosi **9.680,00 zł,** natomiast cenę lokalu mieszkalnego ustala się w wysokości **7.323,00 zł,** po zastosowaniu **25 %** bonifikaty z tytułu jednorazowej zapłaty gotówką.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W podjęciu uchwały udział wzięli:
1. Pan Jerzy Czerwiński
2. Pan Marek Kuffel
3. Pan Andrzej Dejewski
4. Pan Cezary Strąkowski
5. Pan Marek Wierzbowski

BURMISTRZ
mgr Jerzy Czerwiński

Kopię uchwały otrzymali:
1). Wydz. G i ZM

Chełmża, dnia 15 grudnia 1999 r.

P R O T O K Ó Ł
uzgodnień przeprowadzonych w dniu 15.12.1999 r.
w sprawie ustalenia warunków sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Uzgodnienie dokonano pomiędzy **Gminą Miasto Chełmża**, reprezentowaną przez **Zarząd Miasta**, w imieniu którego działa:

1. **Pan mgr Jerzy Czerwiński** - **Burmistrz Miasta**
2. **Pan mgr Jerzy Szubrych** - **Pełnomocnik Zarządu**

nabywcami /wcą/ lokalu mieszkalnego

PANI FUCJA SZUMOTALSKA
zam. Chełmża, ul. gen. W. Sikorskiego 18/9

§ 1.

1. Zarząd Miasta oświadcza, że nieruchomość zabudowana o powierzchni **338 m^2** położona w **Chełmży** przy ulicy **gen. W. Sikorskiego 18** oznaczona w księdze wieczystej **nr 24197** figurująca w operacie ewidencji gruntów miasta pod **nr 9/1** obręb 4 stanowi mienie komunalne będące własnością **Gminy Miasto Chełmża.**

2. Na gruncie, o którym mowa w ust.1 znajduje się budynek mieszkalny murowany z cegły, stropy drewniane, dach o konstrukcji drewnianej kryty papą. W budynku znajduje się 11 samodzielnych lokali mieszkalnych oraz 1 lokal użytkowy.

3. Najemca zajmuje lokal mieszkalny na podstawie umowy najmu lokalu mieszkalnego, wobec czego zgodnie z art.34 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, uchwał Rady Miejskiej Chełmży nr LVII/325/98 z dnia 27 marca 1998 r. przysługuje mu prawo pierwszeństwa w nabyciu lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej.

§ 2.

Nabywcy oświadczają, że zapoznał się z raportem z wyceny nieruchomości wykonanym przez biegłego d/s szacowania nieruchomości Pana inż. **Jerzego Bernata** ustalającym aktualną wartość gruntu w ułamkowej części pod budynkiem, która wynosi **255,00 zł**. Przedmiotem przekazania gruntu jest jego sprzedaż za kwotę **255,00 zł** oraz wartość lokalu mieszkalnego w kwocie **9.175,00 zł**.

1. Nabywca wyraża gotowość nabycia na odrębną własność lokalu mieszkalnego **nr 9** o powierzchni **30,25 m^2** oraz udział we współwłasności innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku nabywców w części wyliczonej proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.

2. Do nabywanego lokalu mieszkalnego przynależeć będzie prawo własności gruntu pod budynkiem, w wysokości **`3025/59163** części całej działki.

3. Wartość lokalu mieszkalnego zostaje zwiększona o koszt sporządzenia wyceny mieszkania wraz z gruntem przez biegłego d/s szacowania nieruchomości, który wynosi - **250,00 zł**.

4. Łączna wartość lokalu mieszkalnego wynosi:

wartość lokalu	-	**9.175,00 zł,**
wartość gruntu	-	**255,00 zł,**
koszt wyceny	-	**250,00 zł,**
ł ą c z n i e :		**9.680,00 zł.**

słownie: dziewięćtysięcysześćsetosiemdziesiątzłotych.

Zgodnie **z art. 4 ust. 1 uchwały Nr XLVII/325/98 Rady Miejskiej Chełmży** z dnia **27 marca 1998** r. nabywcy przysługuje **25 %** bonifikaty z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego za gotówkę.

Bonifikata od wartości lokalu mieszkalnego wynosi	-	**2.357,00 zł**
Do zapłaty pozostaje	-	**7.073,00 zł**
+ koszt wyceny	-	**250,00 zł**
r a z e m :		**7.323,00 zł**

słownie: siedemtysięcytrzystadwadzieściatrzyzłote.

Wartość lokalu mieszkalnego nabywca zobowiązuje się zapłacić gotówką w kasie Urzędu Miejskiego w Chełmży, najpóźniej na dzień przed spisaniem aktu notarialnego.

5. W przypadku zbycia lokalu mieszkalnego przed upływem **10 lat** od dnia jego nabycia, nabywca jest zobowiązany zwrócić gminie równowartość udzielonej bonifikaty z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego za gotówkę, zrewaloryzowanej na dzień dokonania sprzedaży lokalu.

§ 3.

1. Nabywca obowiązany jest ponosić koszty eksploatacji i remontów budynku według obowiązujących przepisów.

§ 4.

1. Zarząd Miasta zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, ustala termin powiadomienia nabywców lokalu mieszkalnego o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej do 21 dnia licząc od dnia podpisania niniejszego porozumienia.
2. Koszty spisania aktu notarialnego ponoszą nabywcy.

§ 5.

Nie stawienie się nabywców w oznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

§ 6.

Niniejszy protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egzemplarz otrzymują nabywcy, 2 egzemplarze otrzymuje Zarząd Miasta.

NABYWCY:

.....

.....

ZARZĄD MIASTA:

.....

.....