

UCHWAŁA NR II/14/24
RADY MIEJSKIEJ CHEŁMŻY
z dnia 23 maja 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, pod zabudowę wielorodzinną przy ul. 3-go Maja w Chełmży.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 14 ust.1 i 2, art.15 ust. 2 i art. 27 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890 i 2029) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chełmży, dla terenu położonego pomiędzy ul. Rybaki, Górną, wschodnią granicą administracyjną miasta, który został przyjęty uchwałą Rady Miejskiej Chełmży nr XLIII/324/10 z dnia 28 października 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 52, poz. 354).

2. Niniejsza zmiana planu zagospodarowania ma na celu wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

§ 2. Granice obszaru objętego opracowaniem projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, oznaczono kolorem zielonym na załączniku nr 1, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chełmży.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Chełmży

Marcin Murawski

UZASADNIENIE

do uchwały nr II/14/24 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 23 maja 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, pod zabudowę wielorodzinną przy ul. 3-go Maja w Chełmży.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zakres opracowania planu zagospodarowania jest oznaczony kolorem zielonym na załączniku graficznym i stanowi integralną część niniejszej uchwały.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest podyktowane stworzeniem nowych form budownictwa społecznego oraz zainicjowanie długofalowych działań, mających na celu zwiększenie zasobu mieszkaniowego w segmencie budownictwa wielorodzinnego.

Spółeczna inicjatywa mieszkaniowa, czyli SIM, to spółka realizująca budownictwo społeczne. Jej zadaniem jest budowanie mieszkań na wynajem o umiarkowanym czynszu, dla osób i rodzin nie posiadających własnego mieszkania w danej miejscowości, którzy dysponują środkami na regularne opłacanie czynszu, jednak ich dochody są za niskie na zaciągnięcie kredytu hipotecznego na mieszkanie.

Niniejsza uchwała rozpocznie tryb formalno – prawny sporządzenia planu, stosownie do zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt planu powinien zawierać problematykę określoną w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i sporządzony zostać z uwzględnieniem stosownych standardów przy zapisywaniu ustaleń projektów tekstu planu i rysunku.

Zapisy w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chełmży, przyjęte uchwałą nr XXV/205/00 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 30 listopada 2000 r. nie kolidują z ustaleniami projektowanej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Stosownie do powyższego, powyższa zmiana planu zagospodarowania jest w pełni uzasadniona.