

**UCHWAŁA NR II/15/24
RADY MIEJSKIEJ CHEŁMŻY**

z dnia 23 maja 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego, przy ul. Jaśminowej w Chełmży.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 14 ust.1 i 2, art.15 ust. 2 i art. 27 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890 i 2029) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego uchwałą numer XXII/131/08 z dnia 29 października 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Po. Nr 156, poz.2427), dla terenu położonego pomiędzy ul. Chełmińskie Przedmieście oraz północnymi granicami administracyjnymi miasta.

§ 2. Granice obszaru objętego opracowaniem projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczono kolorem żółtym na załączniku, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chełmży.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Chełmży

Marcin Murawski

UZASADNIENIE

do uchwały nr II/15/24 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 23 maja 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przy ul. Jaśminowej w Chełmży.

Obszar objęty opracowaniem znajduje się w północnej części miasta Chełmża, pomiędzy ul. Trakt a planowaną ul. Dębową. Teren zajmuje powierzchnię około 2.05 ha. Granicą opracowania planu miejscowego jest obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, dla terenu położonego pomiędzy ul. Chełmińskie Przedmieście oraz północnymi granicami administracyjnymi miasta, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej Chełmży numer XXII/131/08 z dnia 29 października 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 156, poz. 2427) i oznaczony na rysunku planu symbolem 9 MN. Przeznaczeniem terenu o symbolu planu MN jest teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.

Do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ul. Jaśminowej w Chełmży, przystąpiono na wniosek właścicieli nieruchomości. Potrzebę sporządzenia ww. planu miejscowego, uzasadniono we wniosku brakiem możliwości zagospodarowania działek znajdujących się wewnątrz kwartału mieszkalnego, poprzez ograniczenie obowiązującymi liniami zabudowy. Powyższe uniemożliwia prawidłową zabudowę mieszkaniową jednorodziną zgodnie z warunkami prawno - technicznymi.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Miasta Chełmża wykonał analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu miejscowego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań tego planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chełmża”. Przeprowadzona analiza wykazała, że planem należy objąć większy obszar niż wskazany we wnioskach z uwagi na fakt sporządzenia planu, dla tego obszaru ponad 15 lat temu. Są zatem podstawy do aktualizacji ustaleń planu w ramach zapisów i dostosowania ich do nowej sytuacji prawnej.

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chełmża” przyjętym uchwałą Nr XXV/250/2000 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 30 listopada 2000 r. przedmiotowy teren znajduje się w jednostce strukturalnej „G” Trakt teren mieszkalno – gospodarczy.

Powyższa sytuacja uzasadnia podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ul. Jaśminowej w Chełmży.

Plan miejscowy jest aktem prawa miejscowego.