

**ZARZĄDZENIE Nr 97/GKM/24**  
**BURMISTRZA MIASTA CHELMŻY**  
z dnia 6 czerwca 2024 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721), art. 37 ust.1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) Nr XLVI/339/23 z dnia 19 maja 2023 r. Rady Miejskiej Chełmży w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kuj.– Pom. z 2023 r. poz. 3547) zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Miasta Chełmża, położoną w obrębie ewidencyjnym nr 9, oznaczoną numerem ewidencyjnym 427, o powierzchni 0.5877 ha, położoną w Chełmży przy ulicy 3 – go Maja, przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, za cenę wywoławczą 950.000,00 zł netto.

2. Cena nieruchomości ustalona została na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego posiadającego uprawnienia w zakresie szacowania nieruchomości.

3. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Toruniu prowadzi księgę wieczystą KW nr TO1T/00031977/5.

§ 2. Wysokość wadium ustaląm w wysokości 10 % ceny wywoławczej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

| Lp. | Oznaczenie księgi wieczystej, nr ewidencyjny działki, obręb i powierzchnia działki | Położenie nieruchomości/ sposób zagospodarowania i przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Opis nieruchomości gruntowej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej w zł | Forma zbycia nieruchomości                                                                                                                                             |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | KW nr TO1T/00031977/5 dz. 427 o pow. 0.5877 ha w obrębie 09                        | Działka oznaczona numerem 427 w obrębie 9 o pow.0.5877 ha przy ulicy 3- go Maja w Chełmży<br><br>Przeznaczenie zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Chełmży, dla terenu położonego pomiędzy ulicą Rybaki, Górna, wschodnią granicą administracyjną miasta oraz brzegiem Jeziora Chełmżyńskiego, przyjętą uchwałą Rady Miejskiej Chełmży nr XLIII/324/10 z dnia 28 listopada 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2011 r. Nr 52, poz. 354 ) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i teren zabudowy zamieszkania zbiorowego – oznaczenie na planie symbolem 25MW/UZZ | Wyceniana nieruchomość położona jest we wschodniej, peryferyjnej części miasta Chełmża, przy ulicy 3-Maja, w odległości około 1,3 km od ścisłego centrum. Dojazd do centrum ulicą 3-go Maja, a dalej ulicą Chełmińską. Nieruchomość dość dobrze skomunikowana z pozostałą częścią miasta. Najbliższe sąsiedztwo od strony północnej stanowi ulica 3-go Maja, a dalej tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Od strony wschodniej tereny pól uprawnych. Od strony południowej tereny niezagospodarowane – w planie zagospodarowania przestrzennego przewidziane pod usługi sportu i rekreacji, a dalej Jezioro Chełmżyńskie. W dalszej odległości nieliczne punkty handlowo-usługowe. Brak występowania zakładów produkcyjnych i innych obiektów uciążliwych w najbliższym sąsiedztwie. Nieruchomość położona w strefie niskiej intensywności zabudowy, z bardzo dobrym dostępem do terenów zielonych, rekreacyjnych oraz sportowych. Działka w całości niezabudowana, w części wschodniej występuje zadrzewienie w postaci dwudziestu kilku drzew, w tym między innymi: klonu jawora, brzozy oraz jesionu o pierśnicy nie przekraczającej 33 cm (średnio około 20 cm). Wysokość drzew niska – do 20 metrów. Działka z możliwością przyłączenia do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej oraz gazowej, przez działkę przebiega sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy 200mm. Działka nr 427 ma dostęp do drogi publicznej od strony północnej w postaci ulicy 3-go Maja ( nawierzchnia ulepszona - asfaltowa) oraz od strony zachodniej w postaci drogi lokalnej (droga projektowana). Teren działki nie ogrodzony. Kształt działki oraz dostępność infrastruktury technicznej umożliwiające dość dobre zagospodarowanie (zabudowę) działki. | 950.000,00 zł netto                          | Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego |

- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), mogą składać wnioski w terminie do dnia..... w siedzibie Urzędu Miasta Chełmży przy ul. gen. J. Hallera 2.
- Cena sprzedaży lokalu płacona jest najpóźniej na dzień przed zawarciem aktu notarialnego.
- Nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 427 w obrębie 09 położonej w Chełmży przy ul. 3- go Maja nie obciążają żadne ograniczone prawa rzeczowe ani ograniczenia w jej rozporządaniu, nie toczy się również żadne postępowanie administracyjne w przedmiocie prawidłowości nabycia tej nieruchomości przez gminę miasta Chełmży ani o jej zwrot.

wykaz wywieszono dnia ..... 2024 r., zdjęto dnia ..... 2024 r.