

ZARZĄDZENIE Nr 96/GKM/22
BURMISTRZA MIASTA CHELMŻY
z dnia 6 czerwca 2024 r.

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721), art. 37 ust.1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) Nr XLVI/339/23 z dnia 19 maja 2023 r. Rady Miejskiej Chełmży w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kuj.– Pom. z 2023 r. poz. 3547) zarządzam, co następuje:

§1.1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 7 stanowiący własność Gminy Miasta Chełmża, położony na II piętrze (poddasze) w nieruchomości przy ul. Gen. Sikorskiego 48 o powierzchni 42,30 m², składający się z 2 pokoi, 2 przedpokoi, kuchni, spiżarni oraz WC (pow. 2,11 m² zakup nastąpi od wspólnoty mieszkaniowej).

1.2. Do lokalu mieszkalnego przynależy 1 piwnica o powierzchni 6,95 m².

2. Z własnością lokalu mieszkalnego związany będzie udział wynoszący 5136/63262 części wspólnych budynku i jego urządzeń nie służących wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz taki sam udział w prawie własności gruntu, na którym usytuowany jest budynek.

3. Ustalam cenę wywoławczą nieruchomości lokalowej na kwotę 79.000,00 zł.

§2. Wysokość wadium ustalam w wysokości 20% ceny wywoławczej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Lp.	Oznaczenie księgi wieczystej, nr ewidencyjny działki	Położenie nieruchomości/ sposób zagospodarowania i przeznaczenie	Powierzchnia lokalu mieszkalnego w m ²	Opis lokalu mieszkalnego	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego w zł	Forma zbycia nieruchomości
1.	KW nr TO1T/00031460/8 dz. nr 114/4 o łącznej pow. 0.0677 ha w obrębie 5	Lokal położony w Chełmży przy ul. Gen. Sikorskiego 48 w budynku III-kondygnacyjnym, podpiwniczonym. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz teren zabudowy usługowej (symbol planu B.25.MW, U)	42,30 m ² 2,11 m ² (WC własność Wspólnoty Mieszkaniowej) Do lokalu mieszkalnego przynależy pom. piwnicy o pow. 6,95 m ²	Lokal mieszkalny nr 7, położony na II piętrze (poddasze) w budynku usytuowanym przy ul. Gen. Sikorskiego 48 W skład którego wchodzi: 1) pokój – 12,80 m ² 2) pokój – 9,80 m ² 3) kuchnia – 7,21 m ² 4) przedpokój – 6,82 m ² 5) przedpokój – 2,73 m ² 6) spiżarka – 2,94 m ² 7) WC – 2,11 m ² WC-zakup od Wspólnoty Mieszkaniowej <u>Razem:</u> 44,41 m ² oraz piwnicy o pow. 6,95 m ²	5136/63626	79.000,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm), mogą składać wnioski w terminie do dnia..... w siedzibie Urzędu Miasta Chełmży przy ul. gen. J .Hallera 2.
2. Cena sprzedaży lokalu płatna jest najpóźniej na dzień przed zawarciem aktu notarialnego.
- 3.Nieruchomości zabudowanej usytuowanej w Chełmży przy ul. Gen. Sikorskiego 48 nie obciążają żadne ograniczone prawa rzeczowe ani ograniczenia w jej rozporządzaniu, nie toczy się również żadne postępowanie administracyjne w przedmiocie prawidłowości nabycia tej nieruchomości przez gminę miasta Chełmży ani o jej zwrot.

wykaz wywieszono dnia2024 r., zdjęto dnia 2024 r.