

**UCHWAŁA NR IV/37/24**  
**RADY MIEJSKIEJ CHEŁMŻY**

z dnia 25 lipca 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Miasta Chełmża.**

Na podstawie art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890 i 2029) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 i 721) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Gminy Miasta Chełmża, obejmującego obszar miasta w jej granicach administracyjnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chełmża.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej Chełmży

**Marcin Murawski**

## UZASADNIENIE

### **do uchwały nr IV/37/24 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Miasta Chełmża.**

Zgodnie z art. 13 lit. „i” ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rada Miejska Chełmży podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy.

Obszar objęty projektem planu ogólnego obejmuje obszar miasta Chełmża w jej granicach administracyjnych.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego rozpoczyna procedurę planistyczną zgodną z art. 13 lit. „i” ustawy.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego gminy, jest podyktowane zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023 r..

Zgodnie z tą zmianą 1 stycznia 2026 r. z mocy ustawy utraci moc prawną studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chełmża. Ustawa wprowadza w jego miejsce nowy akt planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego. Plan ogólny ma określić podział obszaru miasta na strefy planistyczne oraz wskazać gminne standardy urbanistyczne, w których szczegółowo zostaną określone profile funkcjonalne strefy oraz wskaźniki urbanistyczne takie jak maksymalna nadziemna intensywność zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej.

Plan ogólny będzie podstawą do sporządzenia planów miejscowych oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

W przeciwieństwie do studium uwarunkowań, plan ogólny będzie aktem prawa miejscowego.

Przystąpienie do prac planistycznych nad sporządzeniem planu ogólnego jest niezbędne, celem prowadzenia prawidłowej polityki przestrzennej miasta Chełmża.