

ZARZĄDZENIE NR 134/FK/24
BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY
z dnia 19 sierpnia 2024 r.

w sprawie szczególnego trybu umarzania należności pieniężnych za lokale mieszkalne stanowiące własność lub pozostające w posiadaniu gminy miasta Chełmża zarządzane przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.

Na podstawie art. 33 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609 i 721), ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1270, 1273, 1407, 1429, 1641, 1693 i 1872) oraz uchwały Nr XLIII/317/10 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 28 października 2010 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną oraz wskazania osoby uprawnionej do udzielania tych ulg. (Dz. Urz. Woj. Kuj. Pom. Nr 208 , poz. 2889 z dnia 21 grudnia 2010 r.), zarządza się, co następuje:

§ 1. W celu uregulowania spłaty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny wobec gminy miasta Chełmża za lokale mieszkalne stanowiące własność lub pozostające w posiadaniu gminy miasta Chełmża zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. jak również odzyskania środków finansowych z tytułu zaległych opłat oraz utrwalenia zasady terminowości wnoszenia bieżących opłat za korzystanie z lokali mieszkalnych, określa się szczegółowe zasady udzielania ulg należności pieniężnych związanych z :

- 1) czynszem lub bezumownym korzystaniem z aktualnie zajmowanego lokalu mieszkalnego,
- 2) korzystaniem z poprzednio zajmowanego lokalu mieszkalnego jeśli lokal został wydany do dyspozycji gminy miasta Chełmża przed wejściem w życie niniejszego zarządzenia,
- 3) opłatami związanymi z zajmowanym lokalem mieszkalnym, w postaci opłat za dostawę wody oraz za wywóz odpadów komunalnych.

§ 2. Ulga w spłacie zobowiązań następuje na pisemny wniosek dłużnika lub wszystkich dłużników solidarnych.

§ 3. Udzielona ulga w spłacie należności pieniężnych będzie na zasadach określonych w uchwale oraz poniższych wariantach dla dłużnika lub dłużników solidarnych i określona w porozumieniu:

- 1) dłużnik/dłużnik solidarny zobowiązuje się do terminowego regulowania całości bieżących opłat związanych z zajmowanym lokalem, jednorazowej całkowitej spłaty kosztów postępowania egzekucyjnego, kosztów procesu jak również jednorazowej spłaty należności głównej, wówczas naliczone na dzień zawarcia porozumienia odsetki mogą być umorzone w 100 %,
- 2) dłużnik/dłużnik solidarny zobowiązuje się do terminowego regulowania całości bieżących opłat związanych z zajmowanym lokalem, całkowitej spłaty kosztów postępowania egzekucyjnego, kosztów procesu i wyrażeniem chęci spłaty zaległości należności głównej wraz z odsetkami w ratach miesięcznych, wówczas po spłacie należności głównej i 50 % odsetek można ubiegać się o umorzenie pozostałej kwoty odsetek.

§ 4. Warunkiem udzielenia określonej ulgi w § 3 ust 1 będzie zawarte porozumienie pomiędzy gminą miasta Chełmża, a dłużnikiem lub dłużnikami solidarnymi i dokonaniu spłat w ciągu 30 dni od daty zawarcia porozumienia z podaniem bieżącego stanu zaległości czynszowych.

§ 5. Wzór porozumienia stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 6. Nadzór nad realizacją zarządzenia powierzam Prezesowi Zarządu Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania z mocą obowiązującą od dnia 1 września 2024 roku.