

**Załącznik  
do Zarządzenia Nr 134/FK/24  
z dnia 19 sierpnia 2024 r.**

**P O R O Z U M I E N I E  
w sprawie spłaty zadłużenia**

Na podstawie uchwały nr XLIII/317/10 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 28 października 2010 roku w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną oraz wskazania osoby uprawnionej do udzielania tych ulg i zarządzenia nr 134/FK/24 Burmistrza Miasta Chełmży z dnia 19 sierpnia 2024 r.

w dniu .....

pomiędzy **Gminą Miasta Chełmża, zwaną dalej "Wierzycielem"**, którą reprezentuje:

**Burmistrz - Paweł Polikowski**

**a**

zajmującą lokal mieszkalny w Chełmży przy ul.

zwaną dalej "Dłużnikiem" zawarto porozumienie o następującej treści:

**§ 1.** Porozumienie dotyczy zaległości czynszowych za lokal mieszkalny ..... powstałych do dnia zawarcia niniejszego porozumienia.

**§ 2.** Dłużnik oświadcza, że uznaje w całości wierzytelności pieniężne z tytułu zaległych opłat czynszowych, eksploatacyjnych i świadczeń wynoszących wg stanu

na dzień

- |          |   |
|----------|---|
| 1. kwota | tytułem należności głównej, w tym: .....    |
| 2. kwota | tytułem kosztów postępowania egzekucyjnego, |
| 3. kwota | tytułem kosztów procesu,                    |
| 4. kwota | tytułem odsetek za zwłokę, w tym: .....     |

**§ 3.** Dłużnik zobowiązuje się do spłaty określonego w § 2 zadłużenia na rzecz Wierzyciela w/g następujących zasad:

- 1) dłużnik/dłużnik solidarny zobowiązuje się do terminowego regulowania całości bieżących opłat związanych z zajmowanym lokalem, jednorazowej całkowitej spłaty kosztów postępowania egzekucyjnego, kosztów procesu jak również jednorazowej spłaty należności głównej, wówczas naliczone na dzień zawarcia porozumienia odsetki mogą być umorzone w 100 %,
- 2) dłużnik/dłużnik solidarny zobowiązuje się do terminowego regulowania całości bieżących opłat związanych z zajmowanym lokalem, całkowitej spłaty kosztów postępowania egzekucyjnego, kosztów procesu i wyrażeniem chęci spłaty zaległości należności głównej wraz z odsetkami w ratach miesięcznych..... wówczas po spłacie należności głównej i 50 % odsetek można ubiegać się o umorzenie pozostałej kwoty odsetek.

Splata rat będzie płatna miesięcznie począwszy od miesiąca .....,  
w kwocie ..... do 25-go dnia każdego miesiąca.

**§ 4.** Terminem zapłaty jest uznanie każdej raty na rachunku Wierzyciela – Urzędu Miasta Chełmży w **Banku Spółdzielczym w Brodnicy Oddział w Chełmży** nr konta **26 9484 1017 2600 0232 3626 0006**.

**§ 5.** Niespłacenie jednej raty wg ustaleń zawartych w § 3 spowoduje natychmiastową wymagalność pozostałego długu wraz z odsetkami i skierowanie sprawy na drogę postępowania sądowego lub egzekucyjnego oraz brak możliwości podpisania kolejnego porozumienia przez okres 2 lat.

**§ 6.** Zmiana treści Porozumienia wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 7.** W sprawach nieuregulowanych Porozumieniem stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 8.** Porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**WIERZYCIEL**

**DŁUŻNIK**