

ZARZĄDZENIE NR 150/GKM/24
BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY
z dnia 27 września 2024 r.

w sprawie sprzedaży gruntu komunalnego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721), art. 37 ust.1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz uchwały Nr XLVI/339/23 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 19 maja 2023 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2023 r. poz. 3547) zarządzam, co następuje:

§1. Przeznaczam do sprzedaży na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości gruntową, zabudowaną obcymi nakładami budowlanymi, stanowiącą własność Gminy Miasta Chełmża, objętą wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Chełmży przy ul. Gen. J. Hallera 2 na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych tut. Urzędu.

§3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz
(-) Paweł Polikowski

Załącznik do Zarządzenia NR 150/GKM/24 Burmistrza Miasta Chełmży
z dnia 27 września 2024 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej obcymi nakładami.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Lp.	Oznaczenie księgi wieczystej, nr ewidencyjny działki, obręb, powierzchnia działki, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.	Położenie nieruchomości	Powierzchnia działki w m ²	Opis nieruchomości	Cena nabycia	Forma zbycia nieruchomości
1.	1. KW nr TO1T/00027871/1 obręb ewidencyjny 3 dz. nr: 2/64 o łącznej powierzchni 0.0018 ha. 2. Zgodnie z uchwałą Nr XXX/250/06 Rady Miejskiej Chełmży, z dnia 13 czerwca 2006 r.. dla terenu położonego pomiędzy ul. Dworcową, północną granicą administracyjną miasta, Chełmińskim Przedmieściem i brzegiem Jeziora Chełmżyńskiego teren pełni funkcję: B.22.MW, U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.	Działka położona w Chełmży przy ul. Polnej	18 m ²	Przedmiotowa nieruchomość położona jest przy ul. Polnej, w północnej części miasta. W najbliższym otoczeniu od strony wschodniej średniej wielkości skupiska mieszkaniowe (zabudowa z wielkiej płyty) od północy zaś nieużytki (tereny bagienne).	8.979,00 zł brutto	Zgodnie z art. 37 ust.3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami sprzedaż nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, który to najem trwa co najmniej 10 lat.

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), mogą składać wnioski w terminie do dnia..... w siedzibie Urzędu Miasta Chełmży przy ul. gen. J .Hallera 2.

2. Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest najpóźniej na dzień przed zawarciem aktu notarialnego.

3.Nieruchomości zabudowanej usytuowanej w Chełmży przy ul. Polnej nie obciążają żadne ograniczone prawa rzeczowe ani ograniczenia w jej rozporządzaniu, nie toczy się również żadne postępowanie administracyjne w przedmiocie prawidłowości nabycia tej nieruchomości przez gminę miasta Chełmży ani o jej zwrot. Nieruchomość gruntowa stanowi przedmiot dzierżawy.

Wykaz nieruchomości wywieszono dnia 27 września 2024 r., zdjęto dnia 2024 r.