

ZARZĄDZENIE NR 153/GKM/24
BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY
z dnia 30 września 2024

w sprawie sprzedaży zabudowanej nieruchomości gruntowej w trybie przetargu ustnego nieograniczonego stanowiącej własność Gminy Miasta Chełmża, położonej w Chełmży przy ul. Tumskiej 12a, wraz z nieruchomościami sąsiadującymi.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721), art. 37 ust.1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz uchwały Nr XLVI/339/23 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 19 maja 2023 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2023 r. poz. 3547) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży nieruchomość zabudowaną budynkiem hotelowo-gastronomicznym, położoną w Chełmży przy ul. Tumskiej 12a, wraz z nieruchomościami sąsiadującymi stanowiącą własność Gminy Miasta Chełmża, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, objętą wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Chełmży przy ul. Gen. J. Hallera 2 na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych tut. Urzędu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Załącznik do Zarządzenia Nr 153/GKM/24 Burmistrza Miasta Chełmży z dnia 30 września 2024 r.
w sprawie sprzedaży nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiącej własność Gminy
Miasta Chełmża, położonej w Chełmży przy ul. Tumskiej 12a, wraz z nieruchomościami sąsiadującymi.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Lp.	Oznaczenie księgi wieczystej, nr ewidencyjny działki, obręb, powierzchnia działki.	Położenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości (netto)	Forma zbycia nieruchomości
1.	KW nr TO1T/00031415/8 dz. nr 196/5, obręb 04, o łącznej powierzchni 0.1724 ha; Dz. nr 196/7, obręb 04 o łącznej powierzchni 0.1008 ha zabudowana budynkiem hotelowo-gastronomicznym;	Nieruchomość położona w strefie centralnej miasta Chełmży, w bliskim sąsiedztwie Jeziora Chełmżyńskiego, w obrębie 04. Nieruchomość dobrze skomunikowana z pozostałą częścią miasta. Dobry dostęp do obiektów kulturowych i administracyjnych.	dz. nr 196/5 powierzchnia 1.724 m ² dz. nr 196/7 powierzchnia działki 1.008 m ² ; powierzchnia użytkowa budynku hotelowo-gastronomicznego 351,16 m ²	Przedmiotowe nieruchomości wchodzą w skład kompleksu hotelowo gastronomicznego, działka nr 196/5 wykorzystywana głównie jako teren zielony, graniczy bezpośrednio z brzegiem Jeziora Chełmżyńskiego, grunt całkowicie niezabudowany służący od strony północnej jako dojście od przystani do budynku hotelowo-gastronomicznego. Działka nr 196/7 zabudowana w części północnej budynkiem garażowym o pow. 70,71 m ² w części zachodniej budynkiem hotelowo-gastronomicznym o powierzchni użytkowej 351,16 m ² . Teren w większości utwardzony – miejsca parkingowe przed budynkiem. Dz. 193 o powierzchni 500 m ² o kształcie nieregularnym, wydłużonym o szerokości od 2,60 m – 10.20 m, niezagospodarowany w części północnej i środkowej, zaś południowa wykorzystywana jako teren zielony przy budynku hotelowo-gastronomicznym.	Zgodnie z uchwałą Nr XXX/250/06 Rady Miejskiej Chełmży, z dnia 13 czerwca 2006 r. dla terenu położonego pomiędzy ul. Dworcową, północną granicą administracyjną miasta, Chełmińskim Przedmieściem i brzegiem Jeziora Chełmżyńskiego teren pełni funkcję: A.10.MW/MN, U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej, A.7.U, US – tereny zabudowy usługowej oraz tereny sportu i rekreacji, A.30.ZP- tereny zieleni urządzonej.	1.100.000,00 zł	Zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami sprzedaż nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
2.	KW nr TO1T/00049497/5 nr 193 obręb 04 o łącznej powierzchni 0.0500 ha		Powierzchnia użytkowa budynku garażowego 70,71 m ² Dz. nr 193 powierzchnia 500 m ²	Przedmiotowy obiekt znajduje się w trwałym zarządzie OSiT Chełmża.			

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145.), mogą składać wnioski w terminie do dnia..... w siedzibie Urzędu Miasta Chełmży przy ul. gen. J. Hallera 2.

2. Cena sprzedaży lokalu płacona jest najpóźniej na dzień przed zawarciem aktu notarialnego.

3. Nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 196/5, 196/7, 193 w obrębie 04 położonej w Chełmży przy ul. Tumskiej 12a nie obciążają żadne ograniczone prawa rzeczowe ani ograniczenia w jej rozporządzaniu, nie toczy się również żadne postępowanie administracyjne w przedmiocie prawidłowości nabycia tej nieruchomości przez gminę miasta Chełmży ani o jej zwrot.

wykaz wywieszono dnia 2024 r., zdjęto dnia 2024 r.