

ZARZĄDZENIE Nr 170/GKM/24
BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY
z dnia 25 października 2024 r.

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572), art. 37 ust.1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz Zarządzenia Nr XLVI/339/23 z dnia 19 maja 2023 r. Rady Miejskiej Chełmży w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kuj.– Pom. z 2023 r. poz. 3547) zarządzam, co następuje:

§1.1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 8 stanowiący własność Gminy Miasta Chełmża, położony na parterze (w nieruchomości przy ul. Ignacego Paderewskiego 11 o powierzchni 21,04 m², składający się z pokoju z aneksem kuchenny oraz łazienki).

1.2. Do lokalu mieszkalnego przynależy pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 12,60 m².

2. Z własnością lokalu mieszkalnego związany będzie udział wynoszący 3364/43267 części wspólnych budynku i jego urządzeń nie służących wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz taki sam udział w prawie własności gruntu, na którym usytuowany jest budynek.

3. Ustaląm cenę wywoławczą nieruchomości lokalowej na kwotę 55.000,00 zł.

§2. Wysokość wadium ustaląm w wysokości 20% ceny wywoławczej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz
(-) Paweł Polikowski

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Lp.	Oznaczenie księgi wieczystej, nr ewidencyjny działki	Położenie nieruchomości/ sposób zagospodarowania i przeznaczenie	Powierzchnia lokalu mieszkalnego w m ²	Opis lokalu mieszkalnego	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego w zł	Forma zbycia nieruchomości
1.	KW nr TO1T/00014608/3 dz. nr 61 o łącznej pow. 0.0751 ha w obrębie 5	Lokal położony w Chełmży przy ul. I. Paderewskiego 11 w budynku IV-kondygnacyjnym, podpiwniczonym. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz teren zabudowy usługowej (symbol planu B.13.MW, U)	21,04 m ² Do lokalu mieszkalnego przynależy pom. gospodarcze o pow. 12,40 m ²	Lokal mieszkalny nr 8, położony na parterze w budynku usytuowanym przy ul. I. Paderewskiego 11 W skład którego wchodzi: 1) pokój z aneksem kuchennym – 17,98 m ² 2) łazienka – 3,06 m ² <u>Razem:</u> 21,04 m ² oraz pomieszczenie gospodarcze o pow. 12,40 m ²	3364/43267	55.000,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony

- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm), mogą składać wnioski w terminie do dnia..... w siedzibie Urzędu Miasta Chełmży przy ul. gen. J .Hallera 2.
- Cena sprzedaży lokalu płatna jest najpóźniej na dzień przed zawarciem aktu notarialnego.
- Nieruchomości zabudowanej usytuowanej w Chełmży przy **ul. I. Paderewskiego 11** nie obciążają żadne ograniczone prawa rzeczowe ani ograniczenia w jej rozporządzaniu, nie toczy się również żadne postępowanie administracyjne w przedmiocie prawidłowości nabycia tej nieruchomości przez gminę miasta Chełmży ani o jej zwrot.

wykaz wywieszono dnia2024 r., zdjęto dnia 2024 r.