

**ZARZĄDZENIE Nr 171/GKM/24**  
**BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY**  
z dnia 25 października 2024 r.

**w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572), art. 37 ust.1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz Zarządzenia Nr XLVI/339/23 z dnia 19 maja 2023 r. Rady Miejskiej Chełmży w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kuj.– Pom. z 2023 r. poz. 3547) zarządzam, co następuje:

§1.1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 3 stanowiący własność Gminy Miasta Chełmża, położony na parterze (w nieruchomości przy ul. Rynek Garncarski 6 o powierzchni 31,84 m<sup>2</sup>, składający się z pokoju , kuchni oraz łazienki).

1.2. Do lokalu mieszkalnego przynależy pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 2,47 m<sup>2</sup>.

2. Z własnością lokalu mieszkalnego związany będzie udział wynoszący 3431/63018 części wspólnych budynku i jego urządzeń nie służących wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz taki sam udział w prawie własności gruntu, na którym usytuowany jest budynek.

3. Ustaląm cenę wywoławczą nieruchomości lokalowej na kwotę 70.000,00 zł.

§2. Wysokość wadium ustaląm w wysokości 20% ceny wywoławczej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**Burmistrz**

**(-) Paweł Polikowski**

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Lp.	Oznaczenie księgi wieczystej, nr ewidencyjny działki	Położenie nieruchomości/ sposób zagospodarowania i przeznaczenie	Powierzchnia lokalu mieszkalnego w m <sup>2</sup>	Opis lokalu mieszkalnego	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego w zł	Forma zbycia nieruchomości
1.	KW nr TO1T/00030674/4 dz. nr 88/2 o łącznej pow. 0.0835 ha w obrębie 4	Lokal położony w Chełmży przy ul. Rynek Garncarski 6 w budynku II-kondygnacyjnym, podpiwniczonym.  Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz teren zabudowy usługowej (symbol planu A.22.MW, U)	31,84 m <sup>2</sup>  Do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica o pow. 2,47 m <sup>2</sup>	Lokal mieszkalny nr 3, położony na parterze w budynku usytuowanym przy ul. Rynek Garncarski 6  W skład którego wchodzi: 1) pokój – 21,56 m <sup>2</sup> 2) kuchnia - 9,22 m <sup>2</sup> 3) WC – 1,06 m <sup>2</sup> <u>Razem:</u> 31,84 m <sup>2</sup>  oraz pomieszczenie piwniczne o pow. 2,47 m <sup>2</sup>	3431/63018	70.000,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm ), mogą składać wnioski w terminie do dnia..... w siedzibie Urzędu Miasta Chełmży przy ul. gen. J .Hallera 2.

2. Cena sprzedaży lokalu płatna jest najpóźniej na dzień przed zawarciem aktu notarialnego.

3.Nieruchomości zabudowanej usytuowanej w Chełmży przy ul. Rynek Garncarski 6 nie obciążają żadne ograniczone prawa rzeczowe ani ograniczenia w jej rozporządzaniu, nie toczy się również żadne postępowanie administracyjne w przedmiocie prawidłowości nabycia tej nieruchomości przez gminę miasta Chełmży ani o jej zwrot.

wykaz wywieszono dnia .....2024 r., zdjęto dnia ..... 2024 r.