

ZARZĄDZENIE Nr 186/GKM/24
BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY
z dnia 25 listopada 2024 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572), art. 37 ust.1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz.1145 i 1222) oraz Uchwały Nr XLVI/339/23 z dnia 19 maja 2023 r. Rady Miejskiej Chełmży w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wdzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kuj.– Pom. z 2023 r. poz. 3547) zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowane nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Gminy Miasta Chełmża, położoną w obrębie ewidencyjnym nr 16, oznaczoną numerem ewidencyjnym:

- a) dz. nr 14/9, o powierzchni 0.0954 ha, położoną w Chełmży przy ulicy Piastowskiej, przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, za cenę wywoławczą 105.000,00 zł netto;
- b) dz. nr 14/10, o powierzchni 0.0843 ha, położoną w Chełmży przy ulicy Piastowskiej, przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, za cenę wywoławczą 93.000,00 zł netto;
- c) dz. nr 14/11, o powierzchni 0.0899 ha, położoną w Chełmży przy ulicy Piastowskiej, przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, za cenę wywoławczą 113.000,00 zł netto;
- d) dz. nr 14/12, o powierzchni 0.1020 ha, położoną w Chełmży przy ulicy Piastowskiej, przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, za cenę wywoławczą 128.000,00 zł netto;
- e) dz. nr 14/16, o powierzchni 0.0686 ha, położoną w Chełmży przy ulicy Piastowskiej, przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, za cenę wywoławczą 86.000,00 zł netto;
- f) dz. nr 14/17, o powierzchni 0.0715 ha, położoną w Chełmży przy ulicy Piastowskiej, przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, za cenę wywoławczą 90.000,00 zł netto;
- g) dz. nr 14/18, o powierzchni 0.0630 ha, położoną w Chełmży przy ulicy Piastowskiej, przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, za cenę wywoławczą 79.000,00 zł netto.

2. Cena nieruchomości ustalona została na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego posiadającego uprawnienia w zakresie szacowania nieruchomości.

3. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Toruniu prowadzi księgę wieczystą KW nr TO1T/00002008/0.

§ 2. Wysokość wadium ustalą w wysokości 10 % ceny wywoławczej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz
(-) Paweł Polikowski

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

<i>Lp.</i>	<i>Oznaczenie księgi wieczystej, nr ewidencyjny działki, obręb i powierzchnia działki</i>	<i>Położenie nieruchomości/ sposób zagospodarowania i przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</i>	<i>Opis nieruchomości gruntowej</i>	<i>Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej w zł</i>	<i>Forma zbycia nieruchomości</i>
1.	KW nr TO1T/00002008/0 dz. 14/9 o pow. 0.0954 ha w obrębie 16	Działka oznaczona numerem 14/9 w obrębie 16 o pow.0.0954 ha przy ulicy Piastowskiej 44 w Chełmży;	Przedmiotowe nieruchomości położone są w południowo-zachodniej części miasta Chełmża, w odległości około 2 km od ścisłego centrum miasta. Nieruchomości te, zgodnie z ewidencją gruntów i budynków zlokalizowane są przy ul. Piastowskiej. Dojazd do centrum ulicą Piastowską, Słowackiego, Bydgoską i Gen. Sikorskiego. Działki znajdują się w pobliżu dróg wyjazdowych do Torunia. Nieruchomości średnio skomunikowane z pozostałą częścią miasta. Średni dostęp do obiektów administracyjnych i kulturowych. Lokalizacja nieruchomości średnia. Najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowi od strony północno-wschodniej tereny przeznaczone w planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniowo-usługową, a także zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (nowa). Od strony południowo-wschodniej nieurządzona droga – ulica Piastowska oraz zabudowa jednorodzinna. Od strony północno-zachodniej obiekty produkcyjno-magazynowe (w bezpośrednim sąsiedztwie działek 14/9, 14/10, 14/11 oraz 14/12). W okolicy nieliczne punkty handlowo-usługowe w dalszym otoczeniu. Teren średnio zainwestowany. Działki bez dostępu do sieci elektrycznej, gazowej, wodociągowej i kanalizacyjnej. Kształty działek regularne, (ułatwiające zabudowę) zbliżony do prostokątnego w przypadku nieruchomości : dz. nr. 14/9, 14/10, 14/11 i 14/12, oraz kształt kwadratu w przypadku nieruchomości dz. nr 14/16, 14/17 i 14/18.	105.000 zł netto	Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
2.	KW nr TO1T/00002008/0 dz. 14/10 o pow. 0.0843 ha w obrębie 16	Działka oznaczona numerem 14/10 w obrębie 16 o pow.0.0843 ha przy ulicy Piastowskiej 46 w Chełmży;		93.000 zł netto	
3.	KW nr TO1T/00002008/0 dz. 14/11 o pow. 0.0899 ha w obrębie 16	Działka oznaczona numerem 14/11 w obrębie 16 o pow.0.0899 ha przy ulicy Piastowskiej 48 w Chełmży;		113.000,00 zł netto	
4.	KW nr TO1T/00002008/0 dz. 14/12 o pow. 0.1020 ha w obrębie 16	Działka oznaczona numerem 14/12 w obrębie 16 o pow.0.1020 ha przy ulicy Piastowskiej 50 w Chełmży;		128.000,00 zł netto	

5.	KW nr TO1T/00002008/0 dz. 14/16 o pow. 0.0686 ha w obrębie 16	Działka oznaczona numerem 14/16 w obrębie 16 o pow.0.0686 ha przy ulicy Piastowskiej 33 w Chełmży;	Działki w całości niezabudowane, niezagospodarowane oraz nieogrodzone. Działki z korzystnym ukształtowaniem terenu – teren płaski. Wszystkie działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Piastowskiej.	86.000,00 zł netto	
6.	KW nr TO1T/00002008/0 dz. 14/17 o pow. 0.0715 ha w obrębie 16	Działka oznaczona numerem 14/17 w obrębie 16 o pow.0.0715 ha przy ulicy Piastowskiej 35 w Chełmży;		90.000,00 zł netto	
7.	KW nr TO1T/00002008/0 dz. 14/18 o pow. 0.0630 ha w obrębie 16	Działka oznaczona numerem 14/18 w obrębie 16 o pow.0.0630 ha przy ulicy Piastowskiej 37 w Chełmży;		79.000,00 zł netto	
		Przeznaczenie zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Chełmży, dla terenu położonego pomiędzy pomiędzy ulicą Bydgoską, Ks. Frelichowskiego i południowo-zachodnią granicą administracyjną miasta, przyjętą uchwałą nr XXII/130/08 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 29 października 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2008 r. Nr 52, poz. 354) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych – oznaczenie na planie symbolem 10 MN-U			

- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), mogą składać wnioski w terminie do dnia..... w siedzibie Urzędu Miasta Chełmży przy ul. gen. J. Hallera 2.
- Cena sprzedaży lokalu płatna jest najpóźniej na dzień przed zawarciem aktu notarialnego.
- Nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 14/9, 14/10, 14/11, 14/12, 14/16, 14/17, 14/18 w obrębie 16 położonej w Chełmży przy ul. Piastowskiej nie obciążają żadne ograniczone prawa rzeczowe ani ograniczenia w jej rozporządzaniu, nie toczy się również żadne postępowanie administracyjne w przedmiocie prawidłowości nabycia tej nieruchomości przez gminę miasta Chełmży ani o jej zwrot.

wykaz wywieszono dnia 2024 r., zdjęto dnia r.

