

**ZARZĄDZENIE NR 66/GKM/25**  
**BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY**  
**z dnia 14 marca 2025 r.**

**w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940), art. 198g ust.1, art. 198h ust. 2, art. 198i ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) oraz uchwały Nr XLIX/371/23 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 19 października 2023 r., w sprawie zobowiązania Burmistrza Miasta Chełmży do indywidualnego określenia warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom z 2023 r., poz. 6050) zarządzam, co następuje:

**§1.** Przeznaczam do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomość gruntową, zabudowaną obcymi nakładami budowlanymi (garaż murowany), stanowiącą własność Gminy Miasta Chełmża, objętą wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§2.** Na podstawie uchwały Nr XLIX/371/23 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 19 października 2023 r., w sprawie zobowiązania Burmistrza Miasta Chełmży do indywidualnego określenia warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych może zostać udzielona bonifikata od wysokości ceny sprzedaży.

**§3.** Wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Chełmży przy ul. Gen. J. Hallera 2 na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych tut. Urzędu.

**§4.** Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

**§5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Miasta Chełmży

(-) Paweł Polikowski

Załącznik do Zarządzenia Nr 66/GKM/25 Burmistrza Miasta Chełmży z dnia 14 marca 2025 r.  
w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Lp.	Oznaczenie księgi wieczystej, nr ewidencyjny działki, obręb i powierzchnia działki	Położenie nieruchomości/ sposób zagospodarowania i przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości gruntowej	Cena nieruchomości gruntowej w zł	Forma zbycia nieruchomości
1.	KW TO1T/00037755/5 Dz. nr 159 obręb 05 Pow. 0.0049 ha	Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 159 w obrębie 05, o powierzchni 0.0049 ha przy ul. Ks. Piotra Skargi w Chełmży.  Przeznaczenie zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chełmża, dla terenu położonego pomiędzy ul. Dworcową, północną granicą administracyjną miasta, Chełmińskim Przedmieściem i brzegiem Jeziora Chełmżyńskiego - uchwała Rady Miejskiej Chełmży nr XXX/250/06 z dnia 13 czerwca 2006 r. nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym B.7.US – tereny sportu i rekreacji oraz istniejące garaże, z zakazem rozbudowy	Nieruchomość położona przy ul. ks. Piotra Skargi, w północnej części miasta Chełmża. Przedmiotowa działka oznaczona jest numerem ewidencyjnym 159 o pow. 0.0049 ha w obrębie 05. Dojazd do centrum miasta ulicą ks. Piotra Skargi, św. Jana, Ignacego Paderewskiego, a dalej gen. Władysława Sikorskiego. Nieruchomość położona w pośredniej części miasta, dość dobrze skomunikowana z pozostałą jego częścią. Działka o kształcie regularnym, prostokątnym. Zabudowana obcymi nakładami budowlanymi - garażem murowanym w zabudowie szeregowej, o pow. ok. 19m <sup>2</sup> , ściany garażu murowane, otynkowane, dach jednospadowy kryty papą. Działka bez zadrzewień i innych składników roślinnych. Działka ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej.	<b>15.800,00 zł</b>	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego.

\* do ceny nieruchomości gruntowej może zostać zastosowana bonifikata udzielona na podstawie uchwały Rady Miejskiej Chełmży oraz Zarządzenia Burmistrza Miasta.

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) mogą składać wnioski w terminie do dnia ..... w siedzibie Urzędu Miasta Chełmży przy ul. gen. J. Hallera 2.

2. Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej płatna jest najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

3. Nieruchomości zabudowanej usytuowanej w Chełmży przy ul. Ks. Piotra Skargi nie obciążają żadne ograniczone prawa rzeczowe ani ograniczenia w jej rozporządzaniu, nie toczy się również żadne postępowanie administracyjne w przedmiocie prawidłowości nabycia tej nieruchomości przez gminę miasta Chełmży ani o jej zwrot.

wykaz wywieszono dnia ..... 2025 r., zdjęto dnia ..... r.