

**UCHWAŁA NR XIII/100/25
RADY MIEJSKIEJ CHEŁMŻY**

z dnia 3 kwietnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie przez Gminę Miasta Chełmża
niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Chełmży oznaczonej numerem
ewidencyjnym 87/18 w obrębie 16.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie od Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej z siedzibą 87-140 Chełmża, ul. ks. P. Skargi 17 przez Gminę Miasta Chełmża niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Chełmży oznaczonej numerem ewidencyjnym 87/18 w obrębie 16 o powierzchni 0.0049 ha, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Toruniu prowadzi księgę wieczystą KW Nr TO1T/00016515/8.

2. Nabycie nieruchomości jest niezbędne w celu uregulowania stanu prawnego. Obecnie nieruchomość ta użytkowana jest przez Szkołę Podstawową nr 5 im. Papieża Jana Pawła II w Chełmży na potrzeby jej funkcjonowania.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chełmży.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodnicząca
Rady Miejskiej Chełmży

Anna Rzymkowska

Uzasadnienie

do uchwały nr XIII/100/25 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 3 kwietnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie przez Gminę Miasta Chełmża niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Chełmży oznaczonej numerem ewidencyjnym 87/18 w obrębie 16.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) o samorządzie gminnym, do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: m.in. zasad nabywania, zbywania

i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Stosownie do art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 poz. 1145 z późn. zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany, zrzeczenia się, oddania w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd (...).

Przedmiotową uchwałą wyrażona zostaje zgoda na odpłatne nabycie od Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej z siedzibą 87-140 Chełmża, ul. ks. P. Skargi 17 przez Gminę Miasta Chełmża niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Chełmży przy ul. St. W. Frelichowskiego za kwotę 7.000,00 zł brutto ustalonej w operacie szacunkowym sporządzonym przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego Pana Krzysztofa Działkowskiego nr uprawnień 7460. Działka ta oznaczona jest numerem ewidencyjnym 87/18 w obrębie 16 o powierzchni 0.0049 ha, a Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Toruniu prowadzi dla niej księgę wieczystą KW Nr TO1T/00016515/8.

Nabycie nieruchomości jest niezbędne w celu uregulowania stanu prawnego, gdyż nieruchomość użytkowana jest przez Szkołę Podstawową nr 5 im. Papieża Jana Pawła II w Chełmży na potrzeby jej funkcjonowania - docelowo szkoła planuje utworzenie plenerowej stacji meteo na tym terenie. Ww. działka obecnie użytkowana jest jako trawnik.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.