

**UCHWAŁA NR XIII/102/25  
RADY MIEJSKIEJ CHEŁMŻY**

z dnia 3 kwietnia 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,  
dotyczącego terenu przy ul. gen. Józefa Hallera w Chełmży.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 14 ust. 1 i 2, art. 15 ust. 2 i art. 27 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940) uchwala się, co następuje:

**§ 1. 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dotyczącego terenu przy ul. gen. Józefa Hallera w Chełmży.

2. W granicach planu zagospodarowania, obecnie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy ul. Dworcową, północną granicą administracyjną miasta, Chełmińskim Przedmieściem i brzegiem Jeziora Chełmżyńskiego. Wymieniony plan został przyjęty uchwałą Rady Miejskiej Chełmży nr XXX/250/06 z dnia 13 czerwca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 113, poz. 1676).

**§ 2.** Granice obszaru objętego opracowaniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, oznaczono kolorem zielonym na załączniku stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

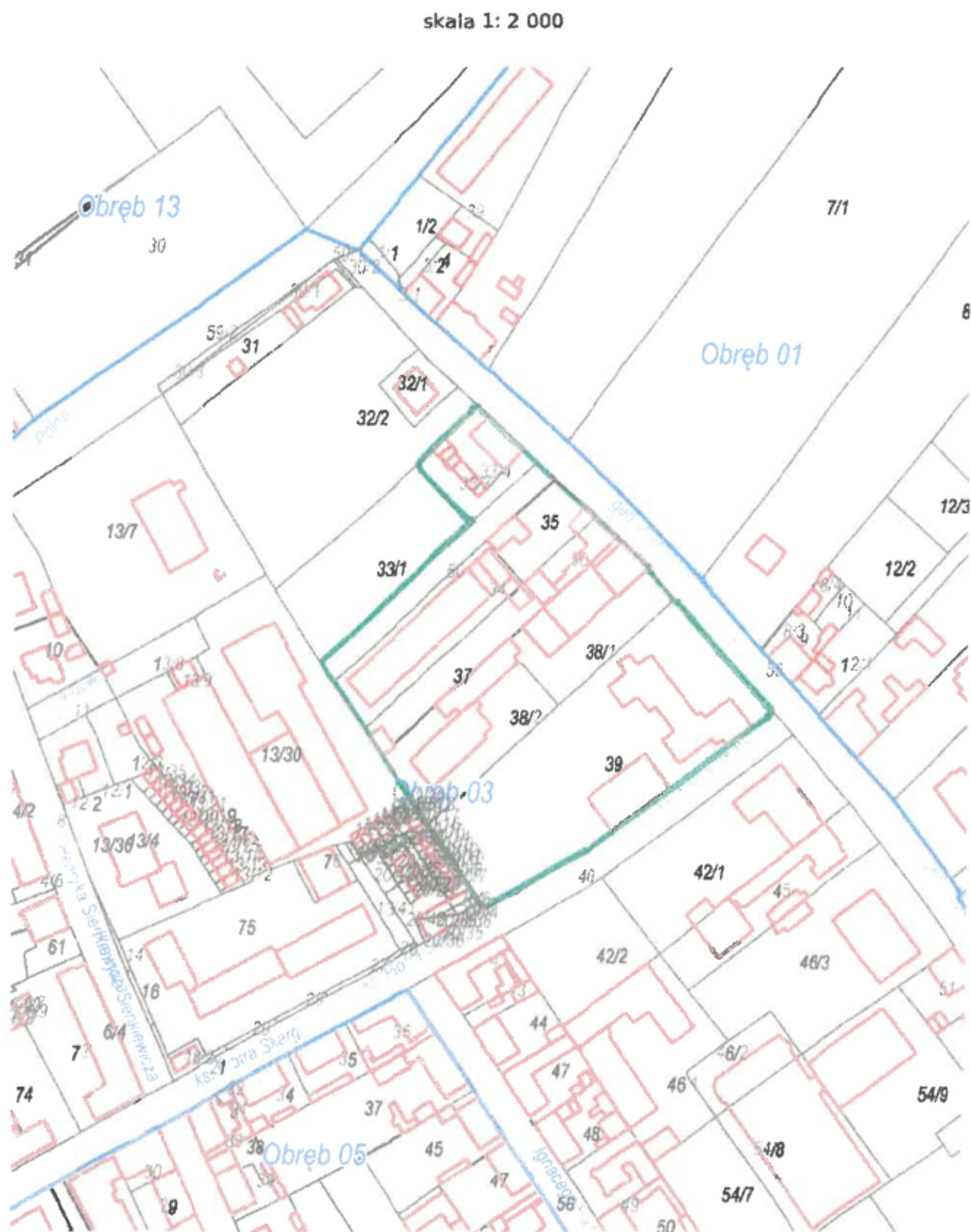
**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chełmży.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodnicząca Rady  
Miejskiej Chełmży

**Anna Rzymkowska**

Załącznik  
do uchwały nr XIII/102/25  
Rady Miejskiej Chełmży  
z dnia 3 kwietnia 2025r.



## Uzasadnienie

### **do uchwały nr XIII/102/25 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 3 kwietnia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dotyczącego terenu przy ul. gen. Józefa Hallera w Chełmży.**

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotem opracowania jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy ul. Dworcową, północną granicą administracyjną miasta, Chełmińskim Przedmieściem i brzegiem Jeziora Chełmżyńskiego w zakresie zmiany przeznaczenia, dla działek oznaczonych symbolem planistycznym B.2.U oraz B.3.U,MW w obrębie 3 przy ul. gen. Józefa Hallera o powierzchni 1,54 ha. Przeznaczeniem terenu o symbolu planu B.2.U jest teren zabudowy usługowej, natomiast przeznaczeniem terenu o symbolu planu B.3.U,MW jest teren zabudowy usługowej oraz teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Zakres planu zagospodarowania jest oznaczony kolorem zielonym na załączniku graficznym i stanowi integralną część niniejszej uchwały.

Rzeczony plan został przyjęty w 2006 r., czyli obowiązuje od 19 lat. Od jego uchwalenia zaszły znaczące zmiany społeczne i gospodarcze, które nie znajdują odzwierciedlenia w obecnym czasie. Planuje się wprowadzenie zapisu umożliwiającego zmianę zasad i warunków zabudowy planowanych obiektów budowlanych.

Plan miejscowy określi między innymi szczegółowe warunki zagospodarowywania i kształtowania zabudowy, obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, przyjętym uchwałą nr XXV/205/00 Rady Miejskiej Chełmży dnia 30 listopada 2000 r. ustalono, iż tereny objęte zmianą planu znajdują się w jednostce strukturalnej „B” – Śródmiejska – funkcja mieszkalno-usługowa. Planowana zmiana planu nie koliduje z jego ustaleniami.

W związku z powyższym, podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jest w pełni uzasadnione.